TAPA VALLAVALITSUS

Aadress:
Pikk 15
45106 Tapa

Telefon: 322 9650
E-post: vallavalitsus@tapa.ee

Taotlus nr: ……..……..

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. Taotleja andmed		
Taotleja või volitatud isik:		
Isiku- või registrikood:		
Aadress:		
Esindaja (juriidilise isiku korral):		
Telefon:		E-aadress:
Taotleja suhe maaüksusega:	kinnistu omanik	☐
	maakasutusõigus	☐
	hoone omanik	☐
	muu huvitatud isik	☐

	2. Planeeringu koostamise kohustus tuleneb (märgi rist sobiva variandi ette):
	2.1 linna või aleviku territoorium
	2.2 aleviku/ küla selgeltpiiritletava kompaktse asustuse territooriumi osast lähtuvast kolmest eri juhtumist:
	2.2.1 uue hoone püstitamine (va üksikelamu kõrvalhoone, suvila kõrvalhoone ja aiamaja kõrvalhoonete ning muu kuni 20m² ehitusaluse pindalaga väikehoone, ehitusprojekti koostamine/ püstitamine)
	2.2.2 olemasoleva hoone (va üksikelamu, suvila ja aiamaja ning nende kõrvalhoone(te), maapealsest kubatuurist üle 33% suuruse) laiendamine ja selle ehitusprojekti koostamise alus
	2.2.3 maa-ala kruntideks jaotamine
	2.3 muinsuskaitse, looduskaitse all olev ala ja/või ehitis(ed) või ranna- ja kaldaala
	2.4 eelpool loetletust erinev üldisemast planeeringust (maakonnaplaneering, üldplaneering) tulenev ettepanek/ kohustus. Täpsustada:
	2.5 volikogu otsus, ala kohta, millele üldreeglina pole vajadust algatada detailplaneeringut (hajaasustatud alal üksikelamu, aiamaja või suvilate grupp, mis koosneb enam kui 5 hoonest; eraldiseisev ridaelamu, korruselamu või nende grupp; eraldiseisev üle 1000 m² ehitusaluse pinnaga tootmis- või laohoone; kämping, motell, puhkeküla või puhkebaas; spordikompleks või supelrand; sadam, lennuväli, autoteenindusjaam või bensiinijaam; ajaloolise mõisakompleksi maa-ala)

3. Planeeringuala andmed, mille kohta esitatakse taotlus (lisada ala plaan)	
Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus ja suurus):	
Katastritunnus:	Kinnistusraamatu registriosa nr:

Sihtotstarve:

4. Planeeringu üldandmed: (märgi rist sobiva variandi ette):

4.1. Planeeringu eesmärk:	
	maa-ala kruntideks jaotamine
	krundi ehitusõiguse määramine (kasutamise sihtotstarve, maksimaalne hoonete arv, maksimaalne ehitusalune pind, maximaalne ehitise kõrgus)
	hoonestusala piiritlemine (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid)
	tänava(te) - ala ja liikluskorralduse määramine
	eraõigusliku isiku maal asuva olemasoleva/kavandatava tänava avalikuks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras
	haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine
	kujade (ehitste väikseima lubatud vahekauguse) määramine
	tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine
	keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajadusel ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine
	vajadusel ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-ala(de) ja üksikobjektie kaitserežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks
	vajadusel ettepanekute tegemine maa-ala(de) või üksikobjekti(de) kaitse alla võtmiseks
	vajadusel miljööväärtusega hoonestusala(de) määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine
	vajadusel ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine
	servituutide vajaduse määramine (riigikaitseline maa, kuritegevuse riske vähendavate nõuete seadmine, jm õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine)
	vajadusel riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine
	kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
	muud õigusaktidest ja seadustest tulenevad kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine
	üldplaneeringu muutmine

4.2 Planeering koostatakse (va muinsus- või looduskaitse all olevatel aladel ja ehitistel ning ranna- ja kaldaalal)**:**	
	olemasoleval hoonestusalal kuni 5 pereelamu, suvila või aiamajakrundi planeerimiseks;
	olemasoleva hoonestuse vahele jääva 1 tühja krundi planeerimiseks linnas või alevis, kui krundile kavandatava ehitise põhifunktsioon on elamu või büroohoone ja ehitise maht ei muuda piirkonna linnaehituslikku miljööd;
	olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramiseks aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooneid ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve.

4.3 Täpsustav ja selgitav teave planeeringu eesmärgi kohta:

5. Detailplaneeringu finantseerija

Nimi või asutus:

Allkiri: _____

Kuupäev: ____. _____ 20__. a