N

S

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- olemasolev hoone
- olemasolev lehtpuu/ okaspuud
- olemasolev põõsas/ viljapuu
- olemasolev aed
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone orienteeruv asukoht
- juurdepääs planeeringualale/krundile
- olemasolevad sõidusuunad
- planeeritud sõidutee
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud puu orienteeruv asukoht
- likvideeritav objekt

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- madalpinge õhuliin, kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge
- madalpinge maakaabel, kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge
- liitumiskilp
- tänavavalgustuslamp
- sidekaabel, kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge
- survekanalisatsioon ja kaev
- kanalisatsioon
- veetoru ja kaev

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- veetoru (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- kanalisatsioonitoru
- liitumiskilp-jaotuskilp
- madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
- tänavavalgustuse elektrikaablel
- tänavavalgusti orienteeruv asukoht
- servituudiala
- perspektiivne sidetrass (ühiskanalisatsiooniga liitumine)

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

	Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
1.Mai pst 45 maaüksus	POS 1	1219	100% EP	4 (1 põhihoone +3 abihoonet)	365	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 2	1256			376	
	POS 3	1472			441	
	POS 4	1423			426	
	POS 5	1289			386	
	POS 6	1293			387	
	POS 7	1377			413	
	POS 8	1200	100% LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamu maa
LT – tee- ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Maapeane: põhihoonel 2, abihoonel 1. Maa-alune: põhihoonel ja abihoonel 1
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katseharja suund vaba
Katusekatte materjal ja värv	Materjalina kasutada bituumenlaine- ja -sindelplaat, plekk, kivi, kivipuistega teras. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Ehituslikud tingimused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, kivimaja, palkmaja, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tuulekoda, veranda).
Põhilised välisviimistluse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerennid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valikuga ja arvestada lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Piirete rajamisel tuleb lähtuda: -lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallaed ja/või hekk. Hekk võib olla kuni 1,8 m kõrge. -keelatud on kasutada läbipaistmatuid piirdeid (aia pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev). -piirdeid peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistutel kasutatud piirete kõrgustega; -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja sepisaedu; -väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul. - piirded rajada krundi piiridele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

PLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA **Tapa Vallavalitsus /digiallkiri/** HAVITATUD ISIK **Special Project OÜ /digiallkiri/**	TÖÖ NIMETUS **TAPA LINNAS 1.MAI PST 45 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**		OBJEKTI AADRESS **1.Mai pst 45, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa**
TÖÖ NR **DP-24-06**	STAADIUM **DP**	JOONISE NIMETUS **PÕHIJOONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega**	JOONISE TÄHIS **3**	MÕÕTKAVA **1:500**
LandComposition OÜ Reg. kood 12670309 Postiaadress: Sõle 34-17 Tallinn 10318 Tel: (+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee	PROJEKTIJUHT **KATI SOONVALD /digiallkiri/** MAASTIKUARHITEKT **KATI SOONVALD /digiallkiri/**		TEOSTUSAEG **november 2024** VASTUTAV SPETSIALIST **KATI SOONVALD** Magistrituruniistus nr. MD 000627	MUUDETUD **veebruar 2025**