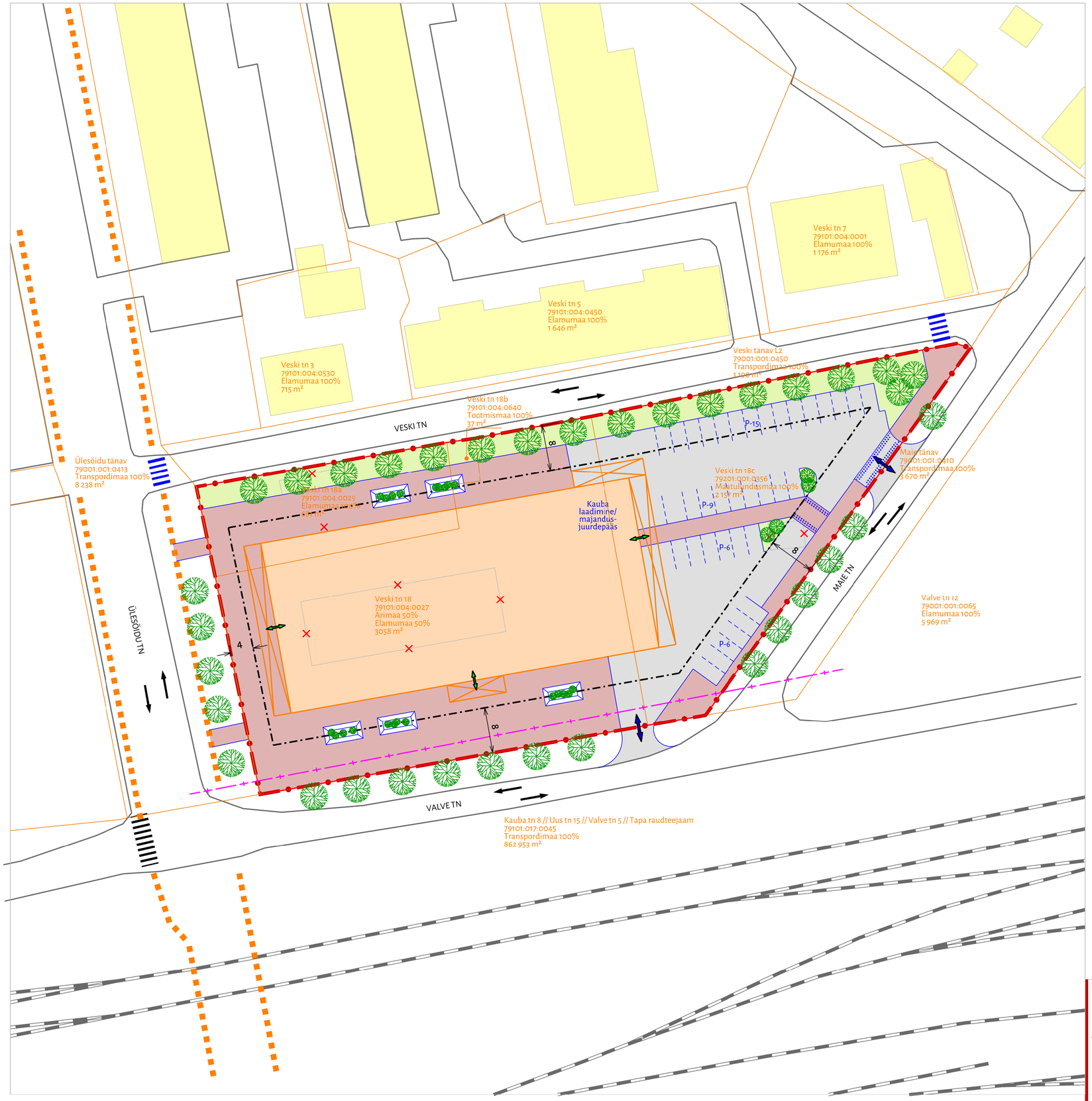

N

S

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK, ÄV, ÄB		Krundi pindala 5 933 m²
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus: 10,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 2 200 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Veski tn 18a 79101:004:0029 Elamumaa 100% 681 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhooned (ETAK ehitised, 13.10.23)
- Planeeringualale jäävad hooned (ETAK ehitised, 13.10.23)
- Raudtee (ETAK transport, 13.10.23)
- Tee piirjoon (liikluspind) (ETAK transport, 13.10.23)
- Jalakäijate ol.ol peamine liikumistee
- Raudtee 30 m kaitsevöönd
- Sõidusuunad
- Olemasolev ülekäigurada
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud juurdepääs krundile sõidukiga
- Planeeritud juurdepääs jalakäijatele

ILLUSTREERIV LAHENDUS (vt märkus 3):

- Hoone indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Parkla ja sõidutee ala
- Jalakäijate ja kergliiklustee ala
- Haljastus (roheala, puud-põõsad)
- Konteinerhaljastus istepinkidega
- Jalakäijate ja sõidukite ristumisala (künnis)
- Ülekäiguraja ettepanek

Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnistud Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c. Planeeringuala pindala on kokku 5 933 m².
2. Katastripiirid Maa-ametist seisuga 13.10.2023. Katastriandmed on joonisel seisuga 13.10.2023.
3. Illustreeriv lahendus kajastab suurimat lubatud ehitisealust pinda ja võimalikku liiklus- ja haljastuslahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimisel sõltuvalt ehitise kasutamise otstarbele/-tarvetele (vastavalt vajadustele).
4. Planeeringualale jääb ehitisel olev geodeetiline märk nr 8218 (olemasoleva Veski tn 18 hoone edelanurgas). Ehitisele paigaldatud geodeetilise märgi kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas. Ruumiandmete seaduse § 24 kohaselt, kui geodeetiline märk ei võimalda kinnisasja planeeringu- või sihtotstarbekohast kasutamist, võib kinnisasja omanik esitada märgi omanikule taotluse selle kõrvaldamiseks või teisaldamiseks (lg 1). Geodeetiline märk kõrvaldatakse või teisaldatakse märgi omaniku nõusolekul taotleja kulul (lg 2).

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON DGE

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Tapa vald Tapa linn

Planeeringu koostamise korraldaja
Tapa Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Alpha Kinnisvara OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c maaüksuste DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Eskiislahendus

Mõõtkava	Kuupäev
1:500	23.10.23
Töö nr	Joonis nr
23004785	1