AB Artes Terrae OÜ
Reg kood 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
Tel 742 0218
www.artes.ee
artes@artes.ee

Liblika maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tapa linn

Köide I - SELETUSKIRI

Töö nr: 21006DP3

Huvitatud isik: Aqua Marina AS

Tellija: Tapa Vallavalitsus

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt-ekspert,

ruumilise keskkonna planeerija: Heiki Kalberg

Volitatud maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tartu 2022

Esikaanel Maaameti kaldaerofoto

Sisukord

1. Üldosa ja analüüs 5
1.1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk 5
1.2. Olemasoleva olukorra kirjeldus 5
1.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed 5
1.4. Geodeetiline alusplaan 5
1.5. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid 6
2. Planeeringulahendus 7
2.1. Vastavus üldplaneeringule 7
2.2. Planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine 7
2.3. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine .. 7
2.3.1. Juurdepääs avalikule teele 7
2.3.2. Veevõrk 7
2.3.3. Reoveekanalisatsioon 8
2.3.4. Sademeveekanalisatsioon 8
2.3.5. Küttevõrk 8
2.3.6. Elektrivõrk 8
2.3.7. Sidevõrk 8
2.3.8. Välisvalgustus 9
2.4. Ehitise ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine 9
2.5. Liikluskorralduse põhimõtete määramine 9
2.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine 10
2.7. Tuleohutus 10
2.8. Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine 10
2.9. Keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine 11
2.10. Servituutide seadmise vajaduse märkimine 11
2.11. Planeeringu rakendumine 11
3. Koostöö ja arvamuste kokkuvõte 13
4. Graafiline osa *(esitatud digitaalselt eraldi failidena)* 14

1. Üldosa ja analüüs

1.1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Tapa Vallavalitsus on oma 01.04.2020. a korraldusega nr 177 algatanud detailplaneeringu Liblika maaüksusele. Planeeringuala suurus on u 3,9 ha, hõlmates Liblika maaüksust ja selle lähiala. Planeeringuala on koostamise käigus suurendatud nii, et see hõlmaks kõiki planeeritud juurdepääsusid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Liblika maaüksusele (katastritunnus 79101:015:0562, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 21753 m2 , kinnistusregistri registriosa nr 15135550) tankla ja seda teenindavate rajatiste ehitamine. Lisaks näha ette võimalus teis(t)e kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone(t)e rajamine, mille mahus on lubatud ka kontori ja büroopinnad. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Detailplaneering on kooskõlas Tapa Valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõjuhindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Koostatud eelhinnangule tuginedes eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

1.2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Liblika maaüksus on hoonestamata. Haljastusest kasvab maaüksusel paari aasta vanune looduslik uuendus.

Kommunikatsioonid on planeeringualal ja selle lähiümbruses olemas. Juurdepääsutee kinnistule puudub, kuid seda on võimalik rajada Pikalt tänavalt. Planeeringualale ulatub Pika tänava (Tapa-Koigi kõrvalmaantee nr 17148) kaitsevöönd (10 m) ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee nr 5 kaitsevöönd (30 m).

Planeeritava ala moodustavad Liblika maaüksus (katastritunnus 79101:015:0562) ja lähiala, milleks on osa kinnistust Pikk tänav L4 (katastritunnus 79101:001:0306), osa kinnistust Vilgutametsa (katastritunnus 79201:001:0127) ning osa kinnistust 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 79101:017:0043).

1.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala asub Tapa linna kagunurgas. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad loodes tootmis- ja laohooned koos olemasoleva tanklaga, läänes elamukrundid. Põhjapool asub põhimaantee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru. Idas asub metsamaa ning veidi kaugemal lõunas Pika tänava ääres elamukrundid.

1.4. Geodeetiline alusplaan

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Telg MK 2019. a koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 29T680. Geoalust on suurendatud ja aktualiseeritud 2022 a aprillis Teearu Grupp OÜ poolt (töö nr TT-6.04.2022). Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST’97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.

Planeeringualasse jäävad kaks geodeetilist märki: nr 131 (GPA ID 61870) ja nr 45 (GPA ID 61910). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsentrist. Geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid tehakse kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhinduda geodeetiliste tööde korrast.

Kuna geodeetiline märk nr 45 asub kavandatava tee asukohas tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärse geodeetilise märgiga. Enne geodeetiliste märkide teisaldamist tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonnale. Geodeetilise märgi teisaldamisel ning sellega seonduvatel ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohalike geodeetiliste võrkude rajamise ja rekonstrueerimise juhendist“.

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse geodeetilise märgi teisaldamiseks teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruanne esitada Maa-ameti geodeesia osakonnale viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist. Ehitustööde teostamisel ja geodeetiliste märkide kaitse korraldamisel tuleb arvestada järgmisega:

1. Geodeetiliste märkide teisaldamisel on vaja säilitada selle senine klass või järk vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale.

2. Koostada geodeetilise töö projekt ning vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada kooskõlastamiseks Maa-ametile.

3. Vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt esitada teostatud geodeetilise töö aruanne geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks.

1.5. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Tapa valla üldplaneering (kehtestatud Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 a otsusega nr 48).

2. Planeeringulahendus

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Tapa valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala määratud äri- ja väiketootmise alaks. Käesolev detailplaneeringu lahendus on kooskõlas üldplaneeringu lahendusega.

2.2. Planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine

Planeeritud krundipiirid, krundi ehitusõigus ja hoonestusala sidumine krundipiiridega on esitatud põhijoonisel.

Moodustatavale krundile Pos 1 (Libika) määratakse ehitusõigus tankla koos seda teenindavate rajatistega ehitamiseks. Lisaks on planeeritud ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone(t)e ning kontori- ja büroopindade ehitamiseks.

Joonisel on esitatud hoonete ja rajatiste orienteeriv paiknemine, täpne lahendus määratakse projektis hoonestusala mahus. Kütusemahutid peavad olema maa-alused. Mahutite asukoht määratakse projektis. Mahutid peavad asuma hoonestusalas.

Vilgutametsa kinnistu on planeeritud jagada kruntideks järgnevalt:

- Pos 2 - transpordimaa krunt juurdepääsuks krundile Pos 1 (Liblika) ja Vilgutametsa maaüksusele;
- Pos 3 - üldmaa krunt;
- Vilgutametsa maaüksuse ülejäänud maa-ala mis jääb planeeringualast välja.

2.3. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine

2.3.1. Juurdepääs avalikule teele

Juurdepääsud on planeeritud Pikalt tänavalt. Juurdepääsu planeerimisel on kavas Pikale tänavale lisada vasakpöörderada, millega seoses laiendatakse pika tänava sõidutee osa. Juurdepääsude lahenduse aluseks on Liikluslahendused OÜ töö nr 204902.

Täiendav juurdepääs on planeeritud Pärnu-Rakvere-Sõmeru riigiteelt vastavalt Stratum OÜ lahendusele.

2.3.2. Veevõrk

Veevarustuse planeerimise aluseks on 04.02.2021 a OÜ Tapa Vesi poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Liblika kinnistule on välja ehitatud liitumispunkt kinnistu piiril. Veetorustiku läbimõõt on 63 mm. Kinnistu veevarustus on planeeritud olemasolevast liitumispunktist. Joonisel on esitatud orienteeriv kinnistusisese torustiku asukoht, mida täpsustatakse projekteerimisel.

Tuletõrje veevarustus on tagatud olemasolevast hüdrandist, mis asub Laane ja Pika tänava ristumiskoha juures. Hüdrant on planeeritud Lasketiiru ja Pika tänava ristumiskoha juurde.

2.3.3. Reoveekanalisatsioon

Reoveevarustuse planeerimise aluseks on 04.02.2021 a OÜ Tapa Vesi poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Liblika kinnistule on välja ehitatud kanalisatsiooni liitumispunkt kinnistu piiril. Toru läbimõõt on 110 mm. Kinnistu reovesi on planeeritud juhtida olemasolevasse liitumispunkti. Joonisel on esitatud orienteeriv kinnistusisese torustiku asukoht, mida täpsustatakse projekteerimisel.

Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida sademe- ja drenaaživett.

Ühiskanalisatsiooni võib juhtida ainult sellist reovett, mis ei häiri kanalisatsioonitorustike ega -rajatiste toimet, ei kahjusta kanalisatsioonitorustikke ega - rajatisi ning mida on võimalik reoveepuhastis puhastada. Täpsemad reovee ühiskanalisatsiooni laskmise tingimused on määratud Tapa valla ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni eeskirjas.

2.3.4. Sademeveekanalisatsioon

Kinnistu sademevee ärajuhtimiseks ehitada välja kinnistusisene lahkvoolne sademeveetorustik. Sademeveetorustiku eesvooluks on krundile kavandatud immutusala. Enne sademevee immutusalale juhtimist tuleb vesi puhastada I-klassi õlipüüduris. Täpne lahendus koostatakse projekteerimisel. Immutatav sademevesi peab vastama kehtestatud piirväärtustele.

2.3.5. Küttevõrk

Hoonete kütmine on lahendatud lokaalselt. Lubatud on kasutada elektrit (sh soojuspumbad), päikesepaneele ja puitu (sh pelletid). Täpne kütteviis määrtakse projektis.

2.3.6. Elektrivõrk

Elektrivarustuse planeerimise aluseks on 15.02.2021 a OÜ Elektrilevi poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 369446.

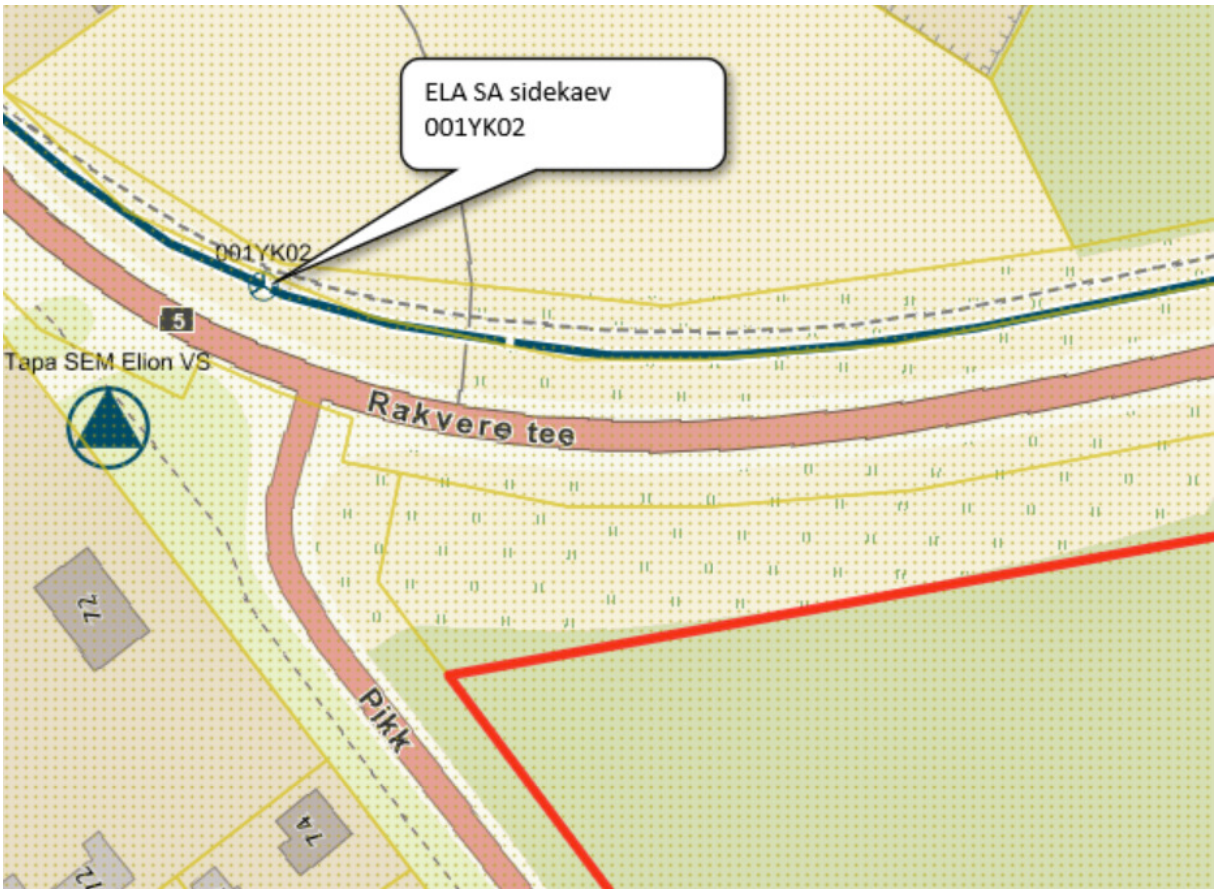
Planeeritud krundi elektrivarustus on kavandatud lõunas Pikk tn 79a kinnistul asuvast Vilguta alajaamast uue 0,4kV maakaabelliiniga. Liitumiskilp on planeeritud krundipiirile.

Elektrikatkestuse korral tagatakse elektriga varustamine generaatoriga.

2.3.7. Sidevõrk

Sidevarustuse planeerimise aluseks on 17.02.2021 a Telia Eesti AS poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 34845058.

Sidevarustus on planeeritud Telia fiiberoptika võrgust ELA SA sidekaevust 001YK02. Kaevust alates on planeeritud sidekanalisatsioonitorustik planeeritud hooneteni. Projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused ELA SA'lt tehnilised tingimused ning taotleda Telialt uued tehnilised tingimused.



Sidevarustuse ühendamise asukoht olemasoleva võrguga.

2.3.8. Välisvalgustus

Krundi juurdepääsu ja tee laienduse ehitamisega kaasneb Pika tänava olemasolevate valgustite ümbertõstmine. Uued valgustid on planeeritud maakaabliga. Planeeringus on esitatud põhimõtteline krundi välisvalgustuse lahendus. Projekteerimisel täpsustatakse valgustuse lahendust. Välisvalgustuse projekteerimisel tuleb arvestada, et valgustamisel tuleb vältida riigimaanteel liiklejate pimestamist vm häirivat ja eksitavat mõju.

2.4. Ehitise ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine

Ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused on määratud järgnevalt:

Lubatud katusekalle:	10…35 kraadi;
Lubatud katusekatte materjal:	plekk, rullmaterjal;
Lubatud välisviimistluse materjal:	kivi, krohv, betoon, metall, *sandwitch* paneelid;
Lubatud piirded:	võimalikud piirdeaed määratakse projektis; piire peab sobituma olemasolevate ja ehitatavate hoonega ning naaberkinnistutel asuvate piirdeaegadega;
±0.00 sidumine:	määratakse projektis.

2.5. Liikluskorralduse põhimõtete määramine

Kaks juurdepääsu on planeeritud Pikalt tänavalt ja üks Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteelt nr 5.

Juurdepääsu planeerimisel on kavas Pikale tänavale lisada vasakpöörderada, millega seoses laiendatakse pika tänava sõidutee osa. Pika tänava juurdepääsude lahenduse on koostanud Sulev Sannik, Liikluslahendused OÜ (töö nr 204902).

Juurdepääsu planeerimisel Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteelt nr 5 on lisatud eraldi vasakpöörderada. Planeeritud juurdepääs võimaldab rajada perspektiivne juurdepääs ka Vilgutametsa kinnistule. Planeeringus on esitatud perspektiivne ohutum juurdepääs ka põhjapoolsele Rakvere tee 1a kinnistule. Uue juurdepääsu ehitamisel tuleb olemasolev Rakvere tee 1a juurepääs sulgeda. Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteelt nr 5 kavandatavate juurdepääsude lahenduse on koostanud Tarmo Sulger, Stratum OÜ.

Hoone ehitamisel tuleb arvestada standardist EVS 843:2016 tulenevaid parkimisnõudeid: planeeringus on arvestatud tanklahoone suletud brutopinnaosa suuruseks 500 m² -> sellest tuleb 500/20= 25 kohta ja 2500 m² suuruse kauplusega -> sellest tuleb 2500/30=83,3 kohta. Kokku 108,3 parkimiskohta.

Planeeringus on esitatud parkimiskohti 112-le sõiduautole ja 8-le veoautole.

Kergliiklejatele on planeeritud juurepääsud nii põhjapoolt Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee äärselt kergliiklusteelt kui Pika tänava poolt. Pika tänava kõnniteed on planeeritud pikendada kuni Laane tänavani. Planeeringualal, kus toimub sõidukite manööverdamine ning eraldiseisvaid kõnniteid pole võimalik ehitada, on jalakäijate liikumisteed tähistatud markeeringuna. Projekteerimisel järgida universaaldisaini põhimõtteid. Täpne liikluslahendus ja parkimine lahendatakse projekteerimisel.

2.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine

Planeeritud krundil suuri puid ei kasva, esineb isetekelist looduslikku uuendust.

Planeeringuga seatakse kohustus 10 % ulatuses krundi pindalast haljastada. Uut kõrghaljastust on planeeritud krundile puudereana Pika tänava äärde ja parklate äärde ning hoonete ümbruses olevatele haljasaladele. Krundi põhjakülge on kavandatud madalad (kuni 1,0 m kõrged) põõsad. Pika tänava äärde on planeeritud istutada igihaljaid puid, mis eraldavad visuaalselt tanklat elamutest.

2.7. Tuleohutus

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada siseministri 30.03.2017 aasta määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Hoonete minimaalseks tulepüsivusklassiks on planeeritud TP2.

Tuleohutuskujad peavad vastama standardile (rohkem, kui 8 m) või siis peavad olema rakendatud tuleohutusmeetmed. Ühel krundil hooned võivad paikneda omavahelisel kaugusel vähem kui 8 m, kui nendel on sama tuleohutuseklass.

Autode parkimine peab olema lahendatud nii, et päästetehnika võiks kiiresti sõita sisse territooriumile. Ning autode ja maja vahel tuleohutuskuja peab olema vähemalt 4 m.

2.8. Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine

Planeeringut koostades on erinevad väliruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, välimööbel ja kõnniteed, suunaviidad.

2.9. Keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete kogumine ja äravedu lahendada vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasneb tavapärane ehitusaegne müra, mis võib väljuda planeeritavalt alalt.

Ventilatsiooniagregaate, kliimaseadmeid ja muid potentsiaalseid müraallikaid ei ole lubatud paigaldada elamukruntide poolsele fassaadile.

Projekteerimisel arvestada järgmiste tingimustega:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset.
- Ehitusaegsed ja detailplaneeringu realiseerumise järgselt planeeringualale lähimal asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Olenevalt planeeritavate hoonete kasutusotstarbest tuleb tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemeid mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

2.10. Servituutide seadmise vajaduse märkimine

Servituut on vajalik seada krunti Pos 1 läbivale elektrikaablile.

2.11. Planeeringu rakendumine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundisisesed teed ja krunti teenindavad juurepääsud, sh Pika tänava rekonstrueerimine planeeringuala ulatuses koos vasakpöörderadade ehitusega, ehitab välja huvitatud isik, ehk Liblika krundi valdaja. Samuti on Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaanteelt nr 5 rajatava juurdepääsu koos kergliiklusteega väljaehitamise kohustus huvitatud isikul, ehk Liblika krundi valdajal. Perspektiivsete juurdepääsude väljaehituse kohustust ei ole.

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi igakordne omanik. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide

kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

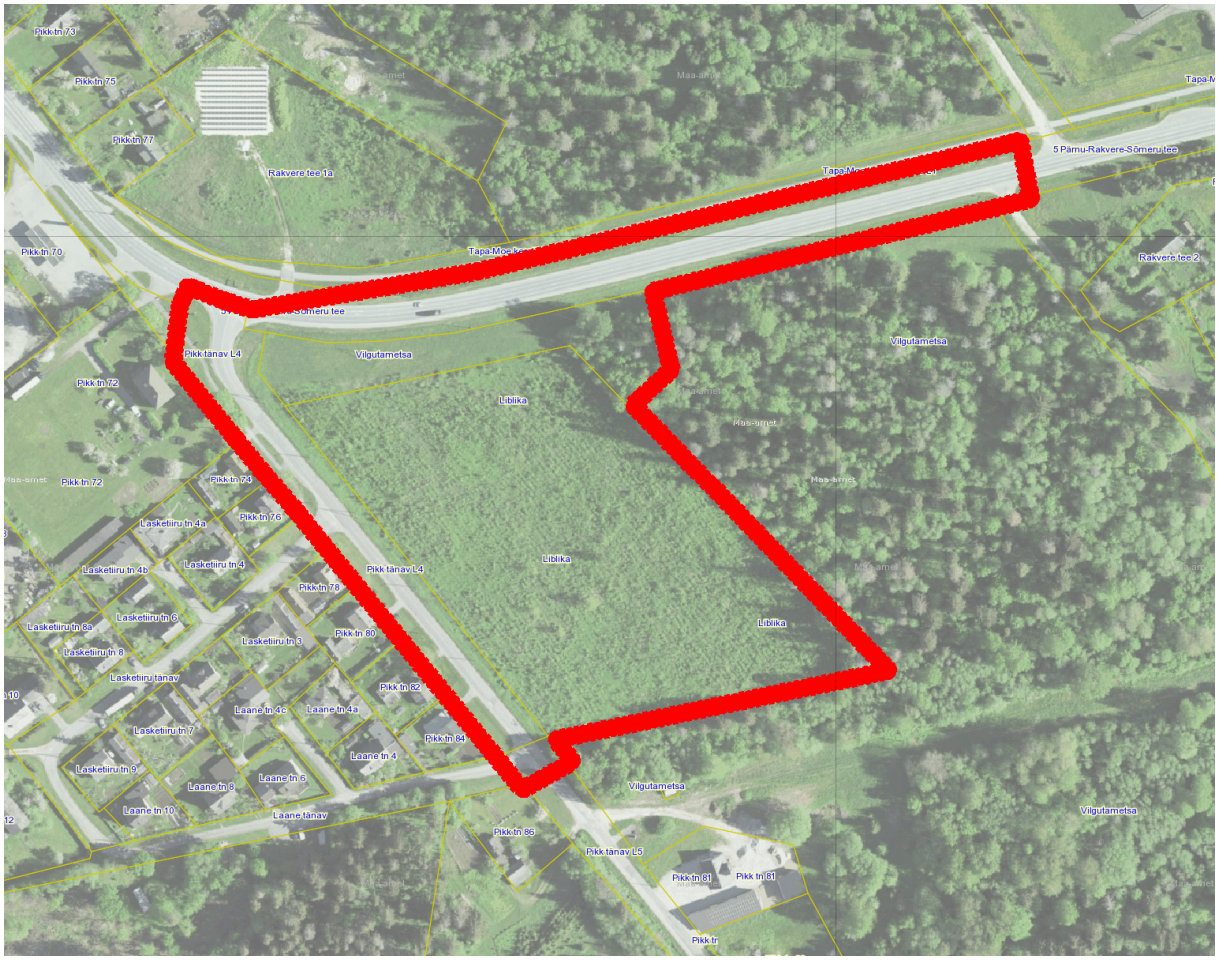
Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Arendusalaga seotud ehitusprojektid tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ametile.

3. Koostöö ja arvamuste kokkuvõte

Jrk nr	Kooskõlastatav organisatsioon/ tehnovõrgu valdaja	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastaja	Märkused
1	Telia Eesti AS	34932367 11.03.2011	Raimond Pihlak	
2	Elektrilevi OÜ	7998766568 12.03.2021	Marge Kasenurm	
3	Maa-amet	6-3/21/5098-2 30.03.2021	Tambet Tiits	Planeeringulahendust täiendatud vastavalt märkustele.
4	Maa-amet	6-3/22/5866-4 11.05.2022	Tambet Tiits	
5	Terviseamet	9.3-1/21/3968-2 30.03.2021	Marje Muusikus	Planeeringulahendust täiendatud vastavalt märkustele.
6	Transpordiamet	7.1-2/21/7169-2 15.04.2021	Marek Lind	Planeeringulahendust täiendatud vastavalt märkustele.
7	Transpordiamet	7.2-2/22/7188-3 27.04.2022	Marek Lind	Planeeringulahendust täiendatud vastavalt märkusetele.
8	Päästeamet	7.2-3.3/2441-1 20.04.2021	Artjom Ivanov	Planeeringulahendust täiendatud vastavalt märkustele.
9	Kaitseministeerium	12-1/21/1095 22.04.2021	Andres Sang	
10	OÜ Tapa Vesi	07.07.2021	Aare Palmsalu	

4. Graafiline osa *(esitatud digitaalselt eraldi failidena)*

1.	Situatsiooniskeem	
2.	Olemasolev olukord	M 1:500
3.	Põhijoonis	M 1:500

SITUATSIOONISKEEM