AB Artes Terrae OÜ
Reg kood 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
Tel 742 0218
www.artes.ee
artes@artes.ee

Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneering

LISAD

Tapa linn

Köide 2 - LISAD

Töö nr: 21006DP3

Tellija: Tapa Vallavalitsus

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt-ekspert tase 8,
ruumilise keskkonna planeerija: Heiki Kalberg

Volitatud Maastikuarhitekt tase 7: Tanel Breede

Tartu 2024

Esikaanel Maaameti kaldaerofoto.

Sisukord

1. Illustreerivad vaated 5
2. Kooskõlastused ja arvamused 9
1.1. Telia Eesti AS 9
1.2. Elektrilevi OÜ 11
1.3. Tapa Vesi OÜ 13
1.4. Maa-amet 15
1.5. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 17
1.6. Päästeamet 19
1.7. N.R.Energy OÜ 21
2. Lisad 23
2.1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused 23
2.2. Telia Eesti AS tehnilised tingimused 25
2.3. Tapa Vesi OÜ tehnilised tingimused 29
2.4. NR Energy OÜ tehnilised tingimused 31
3. Menetlusdokumendid (*esitatud digitaalselt eraldi failidena*) 33
3.1. Tapa Vallavalitsuse 05.07.2023 a korraldus nr 385 detailplaneeringu algatamine 33
3.2. Detailplaneeringu algatamise teade ajalehes 33

1. Illustreerivad vaated

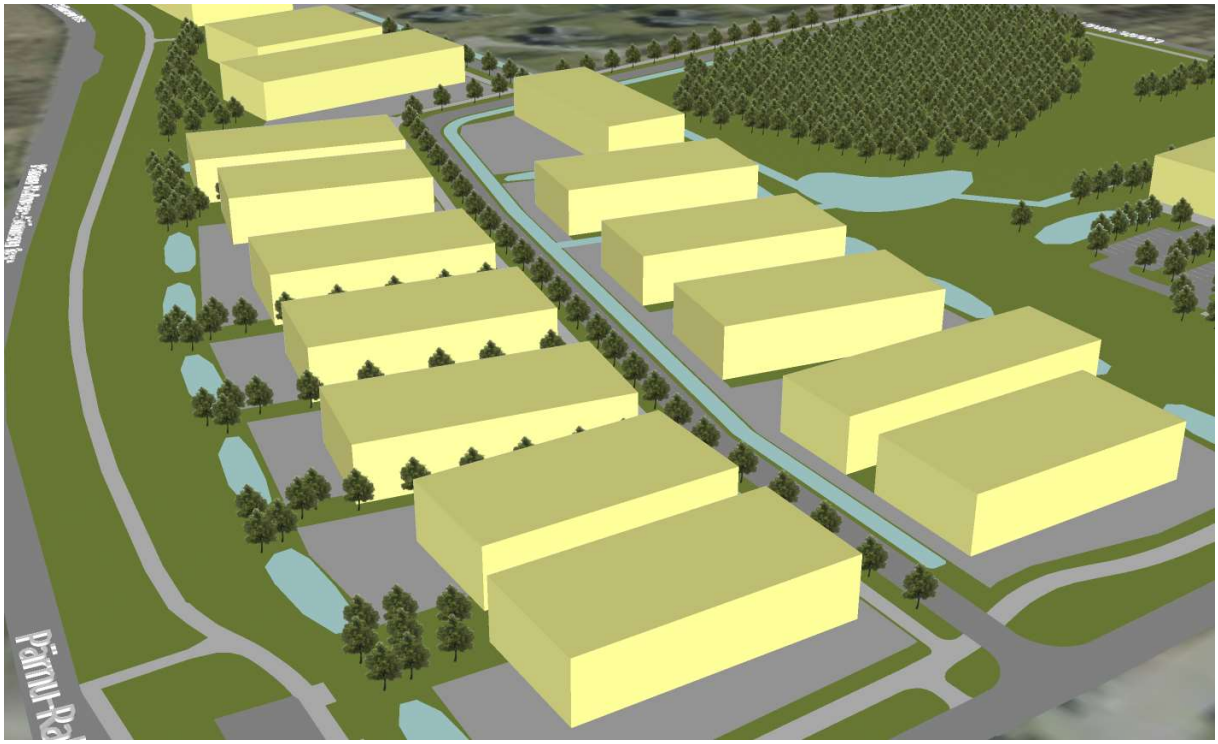
Vaade edelast

Vaade loodest

Vaade kirdest

Vaade kagust

Vaade krundile Pos 17 (eesplaanil) ja Pos 18 (haljasala tagaplaanil)



Vaade kruntidele Pos 1 kuni Pos 16

2. Kooskõlastused ja arvamused

1.1. Telia Eesti AS

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 38575153

Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Tanel Breede telefon 5217478
e-post	tanel@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond : Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	23089DP3 Tapa ettevõtlusala dp-03 Põhijoonis.pdf
	2. Projektjoonis	23089DP3 Tapa ettevõtlusala dp vorguvaldajatele.dgn
	3. Projekti seletuskiri	23089DP3_Tapa_ettevõtlusala_DP seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele:	jah (Tehn. tingimused nr. 38316657)
Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	5107291
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon

Kooskõlastus kehtib kuni 14.01.2025

Kooskõlastuse võttis vastu:
Tanel Breede

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Raimond Pihlak
e-post: Raimond.Pihlak@boftel.com
telefon: 510 7291

1.2. Elektrilevi OÜ

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr	3863496491
Kooskõlastuse kuupäev	15.01.2024

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood	12978320
Ettevõtte nimi	AB ARTES TERRAE OÜ
Kontakisik	TANEL BREEDE
Objekti aadress	Paide mnt 85, Tapa linn, Tapa vald (DP)
Töö number	23089DP3
Töö sisu	Detailplaneeringu tehnovõrgud
Etapp	Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik
Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

ELEKTRILEVI OÜ
Veskiposti 2, 10138 Tallinn
Eraklientide teenindus: 777 1545
Äriklientide teenindus: 777 1747
Pikketelefon 1343

Reg.kood 11050857
info@elektrilevi.ee
ariklient@elektrilevi.ee
www.elektrilevi.ee

1.3. Tapa Vesi OÜ

tanel@artes.ee

Saatja: aare.palmsalu@tapavesi.ee
Saatmisaeg: teisipäev, 23. jaanuar 2024 11:15
Adressaat: tanel@artes.ee
Koopia: 'Maarika Muuli | Roadplan'; 'Indrek Oden'
Teema: Vs: Tapa ettevõtlusala detailplaneering

Tere

Pakutud lahendus on sobiv. Eks projekteerimise käigus detailid täpsustuvad.

Lugupidamisega

Aare Palmsalu
Tapa Vesi OÜ
Juhatuse liige
aare.palmsalu@tapavesi.ee
+372 55537252

1.4. Maa-amet

MAA-AMET

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee

Teie 25.01.2024 nr 7-1/24/4-1

Meie 02.02.2024 nr 6-3/24/1191-2

Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneering

Edastasite 25.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/4-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Tapa vallas Tapa linnas koostamisel oleva Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23089DP3). Planeering on algatatud Tapa Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldusega nr 385 ning selle eesmärk on määrata Tapa linnas Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6647 m²), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6521 m²), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6520 m²) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 113843 m²) maaüksustele ettevõtlusala rajamine. Algatamise korralduses on selgitatud, et Tapa valla üldplaneeringu kohaselt asuvad Paide mnt 79, Paide mnt 81 ja Paide mnt 83 äri- ja väiketootmise alal (T2). Paide mnt 85 maakasutuse juhtotstarbeks on märgitud äri- ja väiketootmise ala (T2) ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P1). Seega on tegemist Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Lisaks on märgitud, et Tapa Vallavolikogu 29.06.2023 otsuse nr 80 „Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele ettevõtlusala rajamine“ punktiga 2 kohustati Tapa Vallavalitsust algatama detailplaneering alale ruumilise terviklahenduse loomiseks.

Planeeringualas olevad Paide mnt 79 ja Paide mnt 81 kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasjadele on planeeringus kavandatud:

- Paide mnt 79 kinnisasjale on planeeritud 6647 m² suurune krunt pos 16, mille kasutamise sihtotstarve on äri- ja tootmismaa. Krundile on määratud hoonestusala ning kavandatud on kuni 3 hoonet. Hoonete suurim ehitisealune pind on 2650 m² ja suurim lubatud kõrgus 12 m. Olemasolevaid katastriüksuse piire ei muudeta.
- Paide mnt 81 kinnisasjale on kavandatud 4673 m² suurune äri- ja tootmismaa kasutamise sihtotstarbega krunt pos 15 ja osa tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega 2842 m² suurusest krundist pos 20. Krundile pos 15 on planeeritud hoonestusala kuni 3 hoone rajamiseks. Hoonete suurim ehitisealune pind on 1870 m² ja suurim lubatud kõrgus 12 m. Krunt pos 20 moodustatakse Paide mnt 81 kinnisasja osast ning Paide mnt 83 kinnisasja osast. Krundile pos 20 on planeeritud tagasipöördega sõidutee ja kergliiklustee, mis tagab ligipääsu Paide mnt 79 ja Paide mnt 81 kinnisasjadele kavandatud kruntidele pos 15 ja pos 16.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et krunte pos 2, 4, 6, 8 ja 12 ning krunte pos 1, 3, 5, 7, 9, 13, 14 ja 15 on lubatud liita, mistõttu on hoonestusalad planeeritud krundipiirini. Kruntide liitmisel liidetakse ehitusõigus, välja arvatud kõrgus. Juhul, kui krunte ei liideta tuleb krundi piirile lähemale kui 4 m ehitamisel võtta kasutusele tuld tõkestavad meetmed või esitada kirjalik kokkulepe naaberkrundi omanikuga, et võib ehitada krundi piirile lähemale kui 4 m.

Lisaks paiknevad planeeringualas munitsipaalomandis olevad:

- Paide mnt 83 kinnisasi, mis on antud munitsipaalomandisse tootmismaana Maa-ameti peadirektori 28.12.2022 korraldusega nr 1-17/22/2821. Kinnisasjale on kavandatud 5438 m² suurune äri- ja tootmismaa kasutamise sihtotstarbega krunt pos 14 ning osa tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega 2842 m² suurusest krundist pos 20.
- Paide mnt 85 kinnisasi, mis on antud munitsipaalomandisse üldkasutatava maana Maa-ameti peadirektori 27.12.2018 korraldusega nr 1-1/18/2829. Planeeringulahendusega on Paide mnt 85 kinnisasja kirdeosale kavandatud üldmaa kasutamise sihtotstarbega 36 931 m² suurune krunt pos 18 ning ülejäänud kinnisasjale on kavandatud äri- ja tootmismaa ning ärimaa kasutamise sihtotstarbega krundid ja tänava alad.

Maa-amet nõustub Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23089DP3) lahendusega. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi riigivaraosakond

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee

1.5. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee

15.02.2024 nr 4-4/24/800-1

Tapa valla Tapa linna Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele detailplaneeringu kooskõlastamine

Tapa Vallavalitsus esitas Kaitseministeeriumile 25.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/4-1 kooskõlastamiseks Tapa valla Tapa linna Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ettevõtlusala rajamine. Detailplaneeringuga jaotatakse planeeringuala kruntideks, määratakse krundi hoonestusala ja ehitusõigus, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehitislikud tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused. Detailplaneeringuga antakse moodustatavatele kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmishoonete, spordihoone, spordirajatiste ja juurdepääsude ehitamiseks.

Planeeritav ala asub osaliselt riigikaitselise ehitise Tapa linnakud piiranguvööndis. Planeeringuala lõunaosa piirneb riigikaitselise ehitise Tapa linnakud osaks olevate Lõuna tn 2 ja Lõuna tn 4 kinnistutega.

01.09.2022 jõustus 17.12.2015 Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ muudatus, mille § 3 punkti 10^1 alusel peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tegema koostööd ja kooskõlastama planeeringu Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega (edaspidi RKIK) muu hulgas, kui planeeringuala asub riigikaitselise ehitise piiranguvööndis. RKIK on Kaitseministeeriumi valitsemisala asutus.

Kuna detailplaneeringuga ei kavandata eelnevalt nimetatud määruse § 3 punktis 1 nimetatud ehitisi ning praegu teada oleva informatsiooni kohaselt ei too planeeringu elluviimine kaasa riigikaitselise ehitise töövõime vähenemist, siis annab Kaitseministeeriumi valitsemisala ühise seisukoha detailplaneeringule RKIK.

RKIK kooskõlastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 10^1 alusel Tapa valla Tapa linna Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele detailplaneeringu. Palume siiski selguse huvides kajastada ka detailplaneeringus, et planeeritav ala asub osaliselt riigikaitselise ehitise Tapa linnakud piiranguvööndis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes
üldosakonna juhataja

Priit Alekask
717 0536 priit.alekask@rkik.ee
Järve 34a / 11314 Tallinn / 717 0400 / info@rkik.ee / www.kaitseinvesteeringud.ee
Registrikood 70009764

1.6. Päästeamet

PÄÄSTEAMET

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee

Teie: 29.02.2024 nr 7-1/244-5

Meie: 28.03.2024 nr 7.2-3.3/1173-2

Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel annab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Alar Tetting kooskõlastuse AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud Lääne-Virumaal Tapa linnas Paide mnt 79, 81, 83 ja 85 detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Kooskõlastuse number 3747-2024-2.

Päästeameti Ida päästekeskuse kooskõlastuse andmise on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tapa Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Tetting
peainspektor
Ohutusjärelevalve büroo

Lisa: Tapa, Paide mnt.asice

322 2708
alar.tetting@rescue.ee

Ida päästekeskus / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 339 1900 / ida@rescue.ee / www.päästeamet.ee /
Registrikood 70000585

1.7. N.R.Energy OÜ

tanel@artes.ee

Saatja: tanel@artes.ee
Saatmisaeg: neljapäev, 28. märts 2024 11:41
Adressaat: 'Viktor Kosterov'; 'Nikolai Reisman'
Teema: FW: N.R. Energy OÜ
Manused: 23089DP3_Tapa_ettevõtlusala_DP seletuskiri.pdf; 23089DP3 Tapa ettevõtlusala dp-03 Põhijoonis.pdf; 23089DP3 Tapa ettevõtlusala dp vorguvaldajatele.dwg

Tere

Palun teie arvamust planeeringule. Kas planeeringus esitatud soojusvõrgu skeem on sobilik?
Meil on kõik teised kooskõlastused planeeringule olemas ning planeering ootab Teie taga. Palun kiiret vastust.

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt
AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>
Sent: Tuesday, January 23, 2024 11:18 AM
To: 'Viktor Kosterov' <viktor.kosterov@nrenergy.ee>
Cc: 'Nikolai Reisman' <nikolai@nrenergy.ee>
Subject: RE: N.R. Energy OÜ

Tere

Palun tagasisidet. Kas planeeringulahendus on sobiv?

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt
AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>
Sent: Friday, January 12, 2024 12:19 PM
To: 'Viktor Kosterov' <viktor.kosterov@nrenergy.ee>
Cc: 'Nikolai Reisman' <nikolai@nrenergy.ee>
Subject: RE: N.R. Energy OÜ

Tere

Esitan Teile Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu üle vaatamiseks.

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt

1

AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478

From: Viktor Kosterov <viktor.kosterov@nrenergy.ee>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 9:32 AM
To: tanel@artes.ee
Cc: 'Nikolai Reisman' <nikolai@nrenergy.ee>
Subject: N.R. Energy OÜ

Tere.
Vastan teie pöördumisele.
Meie võimsused annavad võimaluse katta teie soojusenergija vajaduset . Meie temperatuuri graafik 90-60. Tehnilised tingimuset ja liitumis tasu esitame soojuse energia tarbijale, soojus sõlme projekteerimiseks.

Viktor Kosterov I Tootmisjuhi asetäitja I N.R. Energy OÜ

www.nrenergy.ee I Tel +372 53821460 I viktor.kosterov@nrenergy.ee

2. Lisad

2.1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused

TEHNILISED TINGIMUSED 460078

elektrilevi
Päisime ühenduses

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AB Artes Terrae OÜ			Isiku- või registrikood 12978320
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu linn, Küütri tn, 14	Sihtnumber 51007	Maakond Tartu maakond
	Telefon 501 4767	e-post artes@artes.ee	
Kontaktisik	Nimi TANEL BREEDE		
	Telefon 5217478	e-post tanel@artes.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Paide mnt 85 Tapa linn Tapa vald Lääne-Viru maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 79201:001:0172	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 2250 A

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

1/2

TEHNILISED TINGIMUSED 460078

elektrilevi
Pirsime ühenduses

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu ala toide näha ette olemasoleva alajaama Tagala:(Tapa) baasil, mis asub Lõuna kergliiklustee kinnistul.
2. Nimetatud olemasolevast alajaamast näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidrite 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ võrgu inseneri poole (Oliver Kütt, tel. 5694 0174, oliver.kutt@enefit.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Oliver Kütt Elektrilevi OÜ volitatud esindaja +37256940174 | Oliver.Kutt@enefit.ee	**Koostatud:** 06.10.2023 **Kehtib kuni:** 06.10.2025

2.2. Telia Eesti AS tehnilised tingimused

Telia

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 38316657

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Tanel Breede telefon 5217478
e-post	tanel@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Paide mnt 79, 81, 83, 85 Tapa linn
Ehitise sihtotstarve	äri- ja tootmishooned
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	TA2-036
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Antud kinnistutel Telia siderajatised puuduvad. Tartu mnt ääres kulgeb Telia vaskmaakaabel pinnases. Samas kohas paikneb ka ELA SA valguskaabel mille kohta tuleb erladi tingimused võtta ELA SA'lt

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni põhitrassi ehitus lähtuvana Teliale kuuluvast sidekaevust TA2-036 (vt skeem). Vastavalt vajadusele kasutada KKS/OPTO tüüpi sidekaevusid. Igale kinnistule/hoonele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni/mikrotorustiku sisendid planeeritavast põhitrassist. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Paigaldada alates sidekaevust TA2-036 (kaevu jätta 15m kaablivaru) 24 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel arenduspiirkonna keskele. Igasse hoonesse viia 4 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel. Keevitada kaablid jätkudes ja hoonetes. Kasutada 1/32 splittereid ning jätke FOSC400-A8. Sidelahendus kooskõlastada eelnevalt Teliaga. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoone(te) sisevõrk projekteerida ja ehitada tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini/elamispinnani SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Optilised kaablid otsastada SC/APC adapteritega. Korterite/elamispindade sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korterite sidejaotlas peab

Telia Eesti AS
Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärikliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
https://www.telia.ee/

olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 230V elektrivõrguga.
Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 5107291
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

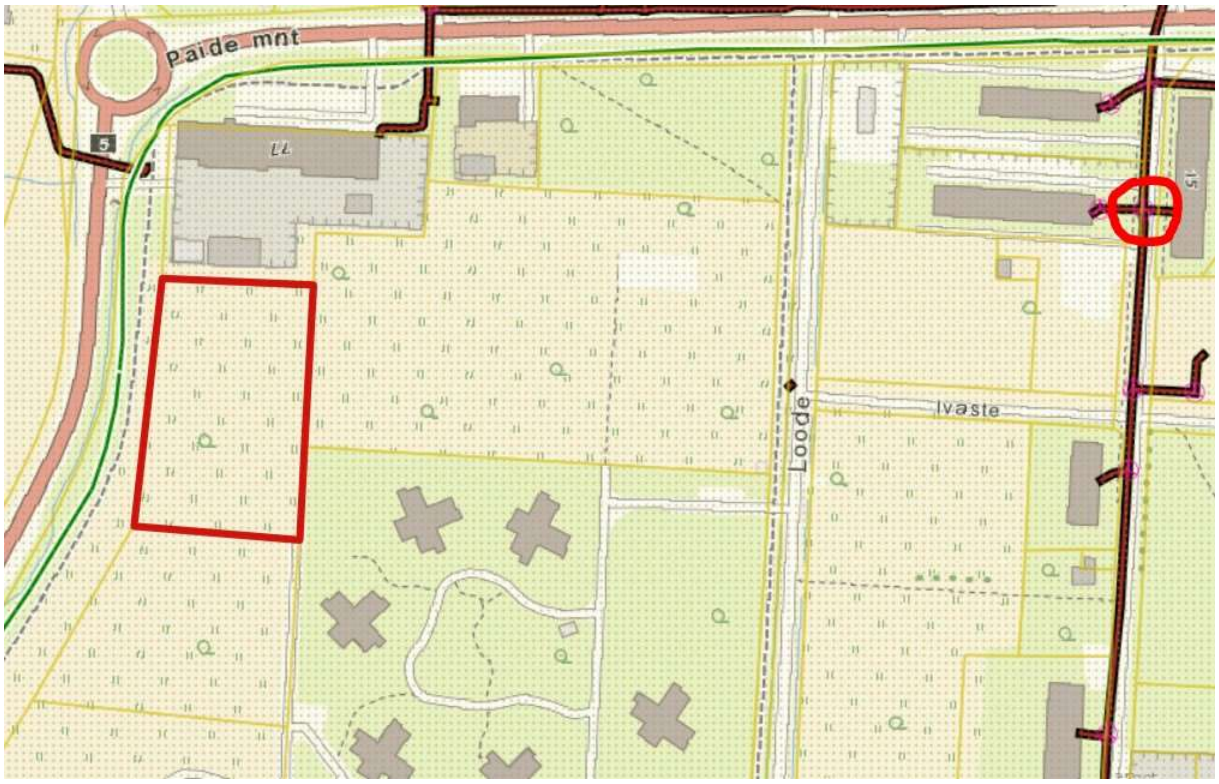
Hoonestusele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused. Sidekaevudena kasutada KKS tüüpi
sidekaevusid. Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m. Sõidutee alla näha ette
A kategooria sidekanalisatsiooni torud seinapaksusega 4,8 mm. Projekteeritavad sidekaevud ei tohiks jääda
sõidutee alale. Enne ehitustööde alustamist teostada Telia liinirajatiste järelevalve esindajaga objekti
ülevaatus (edastada oma küsimused eelnevalt: jvida@boftel.com)., mille käigus fikseerida olemasolevate
liinirajatiste asukohad. Projektis näha ette kõik vajalikud meetmed ja tööd siderajatiste kaitsmiseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada normatiivsed sügavused ja vahekaugused, kaabli-
kaevude luugid peavad jääma teekattega (kõnniteega) ühele tasapinnale. Telia liinirajatiste väljakanne,
abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine
väljakantavatele osadele toimuvad tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15".
Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada
liinirajatist. Telia siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult Telia poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Kortermaja juurdepääsu kaabli ehituse korraldab Telia peale ülalkirjeldatud sidetaristu valmimist ja sellekohase dokumentatsiooni edastamist Telia andmebaasi.
Projekt esitada kooskõlastamiseks Ehitajate portaali kaudu. (www.elion.ee/ehitajate-portaal). Projekti
kooskõlastamisel lähtub Telia "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise korrast" ning planeerimis- ja
ehitusseadustest. http://arikliendid.telia.ee/arendajale/projektide-tingimused-ja-kooskolastamine
http://arikliendid.telia.ee/arendajale/liinirajatiste-nouded

Telia

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 11.10.2023
ning on kehtivad kuni 10.10.2024

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Indrek Nukke
e-post: indrek.nukke@boftel.com
telefon: 5099570

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Indrek Nukke
esindab volikirja alusel


Paide mnt
5
77
Loode
Ivaste
15

2.3. Tapa Vesi OÜ tehnilised tingimused

AB Artes Terrae OÜ
Küütri 14, 51007 Tartu 11.10.2023

Tehnilised tingimused

Tapa ettevõtlusala detailplaneering

Veevarustus:

1. planeeringuala peatorustik planeerida väljavõttena Loode tn asuvast De160PVC tänavatorustikust;
2. kinnistute liitumispunktid planeerida moodustatavate kruntide piirile;
3. igale krundile näha ette eraldi sulgarmatuur;
4. rajatav planeeringuala peatorustik De110PE ühendada olemasoleva De63PE torustikuga.

Kanalisatsioon:

1. planeeringuala kanalisatsiooni peatorustik planeerida väljavõttena Loode tn ääres asuvast De225PE tänavatorustikust;
2. kanalisatsioonitrassi eesvooluks on Loode tn survekanalisatsiooni toru De225PE ja POS 14 asuv pumpla;
3. planeeringualale näha ette reovee ülepumpla, mis on vajalik ühendamiseks Loode tn ääres asuva survetorustikuga:
4. POS 14 asuv asbest isevoolne kanalisatsioonitrass rekonstrueerida ning ühendada olemasolevasse 400/315 PE kaevu;
5. ühiskanalisatsiooni on keelatud suunata sademe- ja drenaaživett.

Aare Palmsalu
OÜ Tapa Vesi
juhatuse liige

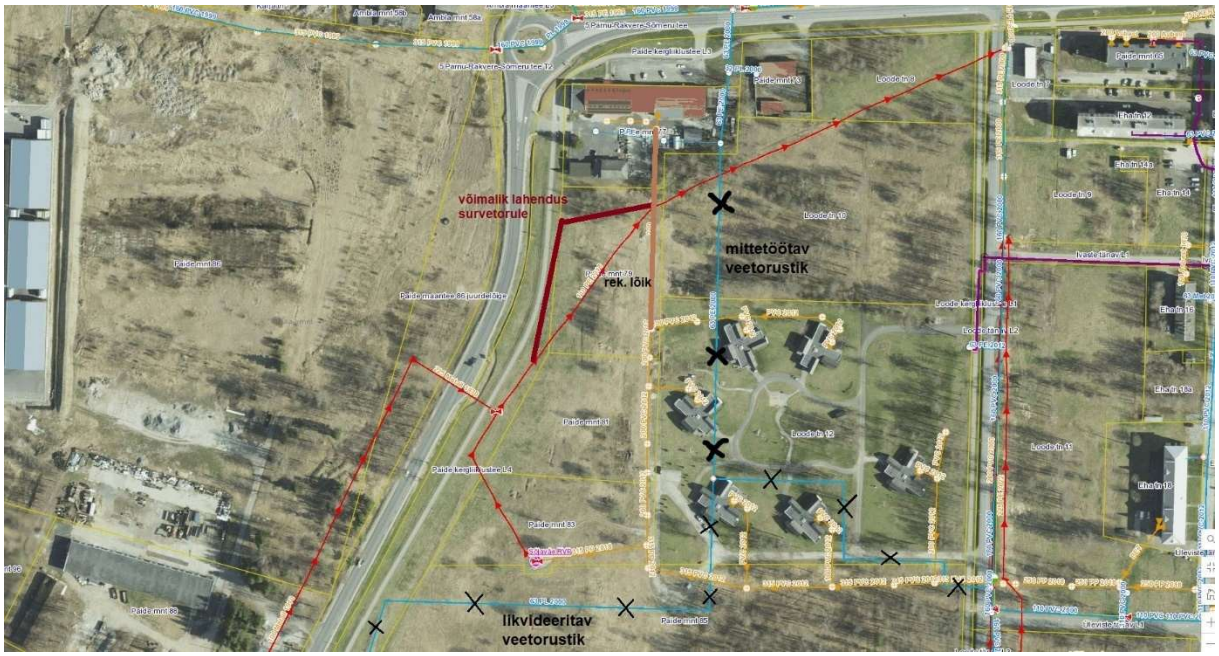
OÜ Tapa Vesi
Rakvere tee 1
45106 TAPA

Registrikood: 10293718
Arveldusarved: 1120119469 Swedbank
10502018280009 SEB

Üldtelefon: 32 20048
Raamatupidamine: 3293978
E-mail:tapavesi@tapavesi.ee

Lisad

likvideeritav
veetorustik
vesi
survekanal


võimalik lahendus
survetorule
rek. lõik
mittetöötav
veetorustik
likvideeritav
veetorustik

2.4. NR Energy OÜ tehnilised tingimused

tanel@artes.ee

Saatja: Viktor Kosterov <viktor.kosterov@nrenergy.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 21. november 2023 09:32
Adressaat: tanel@artes.ee
Koopia: 'Nikolai Reisman'
Teema: N.R. Energy OÜ

Tere.
Vastan teie pöördumisele.
Meie võimsused annavad võimaluse katta teie soojusenergija vajaduset . Meie temperatuuri graafik 90-60. Tehnilised tingimuset ja liitumis tasu esitame soojuse energia tarbijale, soojus sõlme projekteerimiseks.

Viktor Kosterov I Tootmisjuhi asetäitja I N.R. Energy OÜ

www.nrenergy.ee I Tel +372 53821460 I viktor.kosterov@nrenergy.ee

3. Menetlusdokumendid (*esitatud digitaalselt eraldi failidena*)

3.1. Tapa Vallavalitsuse 05.07.2023 a korraldus nr 385 detailplaneeringu algatamine

3.2. Detailplaneeringu algatamise teade ajalehes