TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa 29. mai 2014 nr 48

Lehtse tee 4c kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavolikogu 13. augusti 2009 otsusega nr 206 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa vallas Tapa linnas Lehtse tee 4c kinnistul ja selle lähialal. Tapa Vallavolikogu võttis 30. jaanuaril 2014 otsusega nr 19 detailplaneeringu vastu.
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.02.2014 - 24.03.2014, mille jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ja vastuväidet.
Planeeringu koostas Agorek OÜ (töö nr 2010 734).

Planeeringuala pindala on 32 959 m². Planeeringuala hõlmab Lehtse tee 4c (katastritunnus 79101:017:0080) ja Lehtse tee 4c juurdelõige (katastritunnus 79101:017:0054) kinnistut, osaliselt Joosepi (katastritunnus 79101:017:0020) kinnistut ja osaliselt reformimata riigimaad.
Planeeringu eesmärk on aiandusühistule Kirsipuu kuuluva kinnistu jagamine kruntideks. Detailplaneeringu kaudu soovitakse seadustada maa-alale püstitatud ehitisi. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrkude ja –rajatiste paiknemine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Lisaks on planeeringu eesmärk Tapa linna üldplaneeringus näidatud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine põllumajandusliku otstarbega aiamajade maast elamumaaks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 24 lõigete 3 ja 5 ning Tapa Vallavolikogu 14. aprilli 2011 määruse nr 45 „Tapa valla ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 4 alusel:

1. Kehtestada Lehtse tee 4c kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.

2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajaleht es „Tapa Sõnumed“, „Tapaskije Vesti“ ja „Virumaa Teataja“ ning Tapa valla veebilehel.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees