TAPA VALD

TAPA LINNAS PAIDE MNT 79, 81, 83 JA 85 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU TUTVUSTAMINE

Marko Teiva
arendusspetsialist

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks:

- planeeringualale ettevõtlusala rajamine;
- maaüksuste sihtotstarvete muutmine äri- ja väiketootmisala kruntideks vastavalt üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbel;
- maaüksustele kruntide moodustamine, hoonestusala planeerimine ning maaüksustele ehitus- ja hoonestusõiguste määramine;
- kruntidele ehitusõigus määramine;
- juurdepääsude, parkimiskorralduse, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord lahendamine.

Planeeringu koostamise alused ja lähtedokumendid:

- Tapa valla üldplaneering (kehtestatud 29.09.2022, otsusega nr 48);
- Tapa Vallavolikogu 29. juuni 2023 otsus nr 80 “Tapa linnas Paide mnt 79, 81, 83 ja 85 maaüksustele ettevõtlusala rajamine”;
- Tapa Vallavalitsuse 05. juuli 2023 korraldus nr 385 “Tapa linnas Paide mnt 79, 81, 83 ja 85 maaüksustele detailplaneeringu algatamine”;
- Tapa Vallavalitsuse 03. aprill 2024 korraldus nr 228 “Tapa linnas Paide mnt 79, 81, 83 ja 85 maaüksustele detailplaneeringu vastu võtmine”;
- Tapa linnas Paide mnt 79, 81, 83 ja 85 maaüksustele detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 23.04.2024 – 06.05.2024.
- Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud

Planeeringu koostamise alused ja lähtedokumendid:

- Geodeediline aluskaart, töö nr 7850-23, juuni 2023. a, mõõdistaja OÜ Geodeesia24.
- Detailplaneeringut menetletakse planeerimisseaduse (RT I, 26.02.2015, 3) alusel. Planeering on kehtiva Tapa valla üldplaneeringu kohane.
- Planeeringut koostab AB Artes Terrae OÜ Eesti arhitekt-planeerija Heiki Kalberg (ruumilise keskkonna planeerija, tase 8).

Planeeritava ala moodustavad:

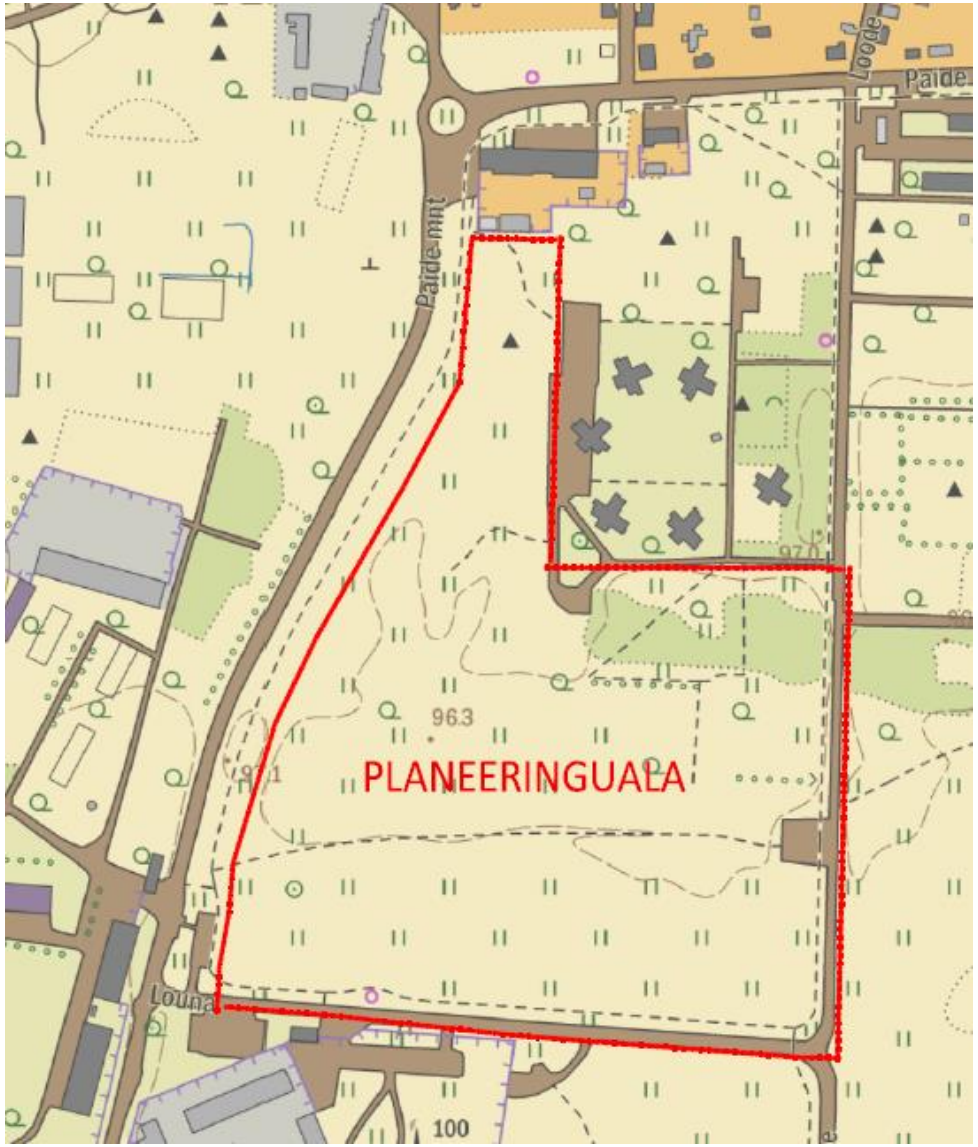
- Paide mnt 79 (kat.tunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6 647 m^2);
- Paide mnt 81 (kat.tunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6 521 m^2);
- Paide mnt 83 (kat.tunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6 520 m^2);
- Paide mnt 85 (kat.tunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 11 3843 m^2);

Lähialana on kaasatud osaliselt järgnevad katastriüksused:

1) Loode tn 12 (katastritunnus 79101:017:0053, ühiskondlike ehitiste maa 100%);
2) Väljapealse (katastritunnus 79201:001:0214, sihtotstarbeta maa 100%);
2) Loode tn 26 (katastritunnus 79001:001:0548, tootmismaa 100%);
3) Lõuna tn 4 (katastritunnus 79101:017:0140, riigikaitsemaa 100%);
4) Lõuna tn 2 (katastritunnus 79101:017:0022, riigikaitsemaa 100%);).

Planeeringuala skeem

Planeeringuala pindala on 15,2 ha.



TAPA VALD

Tapa valla üldplaneeringu (kehtestatud 29.09.2022. a) alusel asuvad planeeringualale jäävad katastriüksused elamumaa juhtotstarbega alal (E).

Ä Äri-, kaubandus- ja teenindusettevõtte ala

P1 Puhkeala hoonete ehitamise õigusega

TAPA VALD

POS 1
POS 2
POS 3
POS 4
POS 5
POS 6
POS 7
POS 8
POS 9
POS 10
POS 11
POS 12
POS 13
POS 14
POS 15
POS 16
POS 17
POS 18
POS 19
POS 20

TAPA VALD

Vesi-kanal

Legend | About | Layers

Legend

Veetoru
- Tänavatoru
- Majaühendus

Veekaev
- Veekaev
- Mõõtmiskaev
- Õhuerallduskaev
- Muu

Vesisulgeseade
- Maakraan
- Siiber

Hüdrant
- Maapealne tuletõrjehüdrant
- Hüdrandikaev

Kanalitoru
- Tänavatoru
- Majaühendus

Kanalikaevud
- Vaatluskaev
- Kaev
- Rahustuskaev
- Otsakork
- Mõõtmiskaev
- Muda ja õlipüüdja
- Siiber

Vaade edelast

Vaade loodest

Vaade kirdest

TAPA VALD

Vaade kagust

TAPA VALD

Vaade krundile Pos 17 (eesplaanil) ja Pos 18 (haljasala tagaplaanil)

Vaade kruntidele Pos 1 kuni Pos 16

Ehitise ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine

Ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused on määratud järgnevalt:
lubatud katusekalle: 5…15 kraadi;

lubatud katusekatte materjal: plekk, rullmaterjal;

lubatud välisviimistluse materjal: kivi, krohv, betoon, metall, sandwitch paneelid;

lubatud piirded: võimalikud piirdeaed määratakse projektis,

piire peab sobituma olemasolevate ja ehitatavate hoonega ning naaberkinnistutel asuvate piirdeaegadega;

±0.00 sidumine: määratakse projektis

Planeeringu elluviimiseks vajalikud toimingud

- Katastriüksuste moodustamine.
- Lepingute sõlmimine ja vajadusel servituutide seadmine.
- Tehniliste tingimuste taotlemine tehnovõrkudega liitumiseks ja projekteerimiseks
- Tehnovõrkude projekteerimine ja ehitamine.
- Planeeringualal asuvate tänavate, ristmike ja juurdepääsuteede projekteerimine ning ehitamine. Peale ehitustöid tänava äärsete alade heakorrastamine.
- Ehituslubade taotlemine hoonetele.
- Hoonete ehitamine.
- Kruntide heakorrastamine ja haljastamine.
- Kasutuslubade taotlemine hoonetele.

Planeeringu elluviimise ajakava

- Detailplaneeringus koostamine 2023-2024
- Taristu projekteerimine 2024
- Riigilt maa ostmine 2026
- Kruntide moodustamine 2025
- Taristu välja ehitamine 2025-2026
- Kruntide võõrandamine/hoonestusõiguse seadmine 2026-2027