Pikk tn (Hommiku pst ja Paide mnt vahelise 750m) ehitusprojekti tutvustus

01.10.2025 Tapa Kultuurikoda

Algus 16:00, lõpp 18:00

Memo koostas: Marko Teiva

Projekti tutvustasid: abivallavanem Andrus Freienthal, teede ja liikluskorraldusspetsialist Jaanus Annus, OÜ Palmpro insener Olev Saago (kutsetunnistus nr 148500) ja teede insener Tiit Korn (kutsetunnistus nr 125849).

Lisa 1 Osalejate nimekiri (22 osalejat)

1. Abivallavanem Andrus Freienthal andis ülevaate asjaoludest, miks alustati antud teelõigu projekteerimisega ning selgitas Tapa vallavalitsuse kui Tellija lähteseisukohti.
2. Põhiprojekti koostajad Olev Saago ja Tiit Korn tutvustasid projektlahendust kinnistute kaupa ja vastasid jooksvalt esitatud küsimustele.
3. Osavõtjad esitasid projektile järgmised muudatusettepanekud:
    a. Muuta kinnistute sissesõidutee äärekivi kõrgust 5 cm-ni –
    Vastus: kinnistu sissesõiduteed on piiritletud alla lastud äärekiviga kõrgus sõidutee asfaldist maksimaalselt 2,5-3,5 cm.
    b. Nooruse tn ristmiku haljasala asendada muna- või täringukiviga.
    Vastus: nõustuda asendamine täringukiviga.
    c. Muuta Pikk tn 23 ees asuv sõidutee ühesuunaliseks, kuna kõnnitee jääb kitsaks
    Vastus: ühesuunaliseks muutmiseks puudub vajadus, koostöös naaberkinnistu Pikk 21 koostada krundijaotuskava.
    d. Säilitada parkimiskohad Pikk tn 46 ärihoone ees
    Vastus: projektis on ettenähtud 9m laiune madaldatud sissesõidutee, sügavus 6m kinnistupiirini, mis tagab 3 parkimiskohta
    e. Muuta Pikk tn 61 väljasõidu tee ees oleva ülekäiguraja asukohta nii, et hoovist vasakpööret tegev mahuks sõidureale
    Vastus: muuta Pikk tn 61 kinnistu ääres ülekäiguraja asukohta projektis üle, kinnistu vastas eraldusriba on madaldatud äärekiviga ja võimaldab möödasõitu, madaldatud eraldusriba võimaldab teha kinnistult välja sõites vasakpööret.
    f. Säilitada Pikk tn 42 ees asuvad 3 tamme
    Vastus: Haljastuse ümberkujundamine toimub vastavalt projektile ja Pikk tn 42 kinnistuomaniku ettepanekule.
    g. Projekteerida teelõigule andmesidetrassi jaoks koridor
    Vastus: huvitatud isik koostab vastava tehnilise projekti ja teeb Tapa Vallavalitsusele IKÕ seadmiseks.
    h. Muuta ja laiendada Maxima poe juures väljasõidu asukohta
    Vastus: väljasõidu lahendus koostatakse vastavalt projekteerimisnormidele.
    i. Projekteerida Pikk tn 38 ette vähemalt 1 parkimiskoht
    Vastus: Laiendada Pikk tn 38 sissesõiduteed max 1,5 m võrra, sissesõidu teed laiendada 5 meetrini, sügavus 6 m.
    j. Pikk tn 42 puudub liitumispunkt ÜVK

Vastus: kõigile töömaaga külgnevatele kinnistutele projekteeritakse puuduvad ÜVK liitumispunktid

k. Muuta Pikk tn 48 mahasõidu ja valgustuse asukohta
Vastus: Projekteerija kontrollib mahasõidu ja valgustusposti asukohta projekteerimisnormidele, muudeti valgustuse asukohta

l. Eraldusribale kavandatud püsiv haljastus asendada kiviparketi ja konteinerhaljastusega
Vastus: Eraldussaartel planeeritud püsivhaljastus asendada kiviparketiga koos konteinerhaljastusega.

m. Kaotada sõiduteede vaheline eraldusriba ja haljastus
Vastus: Eraldussaartel planeeritud püsivhaljastus asendada kiviparketiga koos konteinerhaljastusega.

n. Suunata Pikk 18 kõnniteede sademeveed eemale hoonest
Vastus: Pikk tn 18 kinnistu sademevesi kogutakse restkaevu, mis on ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevee juhtimine projekteerida Hommiku pst kuni Nooruse tn ristmikuni ühiskanalisatsiooni

o. Pikk 18 ette projekteeritud immutuskastid paigutada Pikk 19 poolse teekatendi alla
Vastus: Pikk tn 18 kinnistu sademevesi kogutakse restkaevu, mis on ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevee juhtimine projekteerida Hommiku pst kuni Nooruse tn ristmikuni ühiskanalisatsiooni. Ära jätta projekteeritud sademevee kogumiskastid.

p. Ära jätta Pikk tn 18 ette projekteeritud O-tasapinnas kiviparketist eraldusriba
Vastus: Pikk tn 18 ette projekteeritud madaldatud eraldusriba võimaldab möödasõitu.

q. Ära jätta Maxima poe ette kavandatud eraldusriba
Vastus: Säilitada projekteeritud eraldusriba.

r. Säilitada olemasolev kõrghaljastus
Vastus: Haljastus kujundatakse ümber vastavalt projektile.

s. Viia kõnnitee sõidutee ääres eemale
Vastus: Lähtutakse koostatud projektist ja normidest.

t. Projekteerida Pikk 31 kinnistule kaks mahasõitu (kuna elab kaks peret) ühe mahasõidu (linna poolne) ette jääb sõidutee vaheline haljasala. Hoovi sõiduks oleks vaja see asendada kivisillutisega.
Vastus: Täiendada projekti 2 mahasõiduga, haljasriba asendada osaliselt madaldatud eraldusribaga.

u. Lisada projekti väliinventar prügikastid ja istepingid
Vastus: Lisada projektlahenduses täiendavad prügikastid ja istepingid.

v. Leida koostöös Pikk tn 21 omanikuga võimalus kõnnitee laiuse suurendamiseks
Vastus: ühesuunaliseks muutmiseks puudub vajadus, koostöös naaberkinnistu Pikk 21 koostada krundijaotuskava

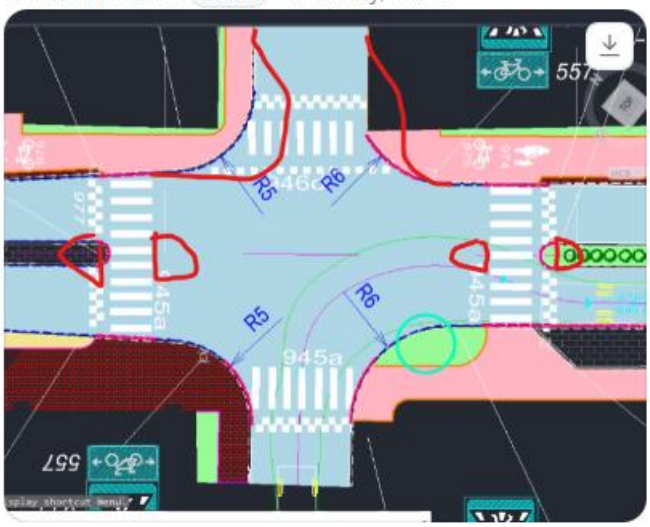
w. Pikk 23 kortermaja taha projekteerida mahasõit
Vastus: Projekteerida mahasõit, asukoht kooskõlastada KÜ Pikk 23 esindaja Olivar Kitsega tel 53312064

x. Pikk 22 kortermaja taha projekteerida mahasõit

Vastus: Projekteerida mahasõit, asukoht kooskõlastada KÜ Pikk 22 esindaja Aron Jaanisega tel 55677067.

Arnold Himma **Guest** Yesterday, 16:38

AH



Arnold Himma **Guest** Yesterday, 16:42

Kirjalikult esitatud ettepanekud ja lahendused T. T. ja T. P.-K.

1. Sõiduridade vahelised saared piiravad haljastusega vaatevälja ning suurendavad ohutusriski.
Ettepanek: saared kahe sõidurea vahelt kaotada. ⚠️
Vastus: Eraldussaartel planeeritud püsivhaljastus asendada kiviparketiga koos konteinerhaljastusega

2. Kinnistute omanikel, kes soovivad teha vasakpööret oma kodu hoovi, on see äärmiselt ebamugav ja tavaautoga pigem raskesti teostatav.
Ettepanek: saared kahe sõidurea vahelt kaotada.
Vastus: eraldussaared on madaldatud ja võimaldavad vaskpööret

3. Pikk 61 juures asuva ülekäiguraja tõttu ei tohiks liiklusseaduse järgi seal peatuda, mis takistaks kinnistu omaniku koju pääsu.
Ettepanek: nihutada ülekäigurada Kalevi tänava ristmikule. 🚶
Vastus: Pikk tn 61 kinnistu ääres ülekäigurada asendada projektis ülekäigukohaga, kinnistu vastas eraldusriba on madaldatud äärekiviga ja võimaldab möödasõitu, madaldatud eraldusriba võimaldab teha kinnistult välja sõites vasakpööret.

4. Pikk 18 ees manööverdavad erinevad Kaitseliidu autod ning tõenäoliselt ei ole arvestatud põranda kõrgusega ning vesi valgub ruumidesse veel rohkem kui praegu.
Ettepanek: projekteerida tänav madalamaks. 🌧️
Vastus: Pikk tn 18 kinnistu sademevesi kogutakse restkaevu, mis on ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevee juhtimine projekteerida Hommiku pst kuni Nooruse tn ristmikuni ühiskanalisatsiooni. Ära jätta projekteeritud sademevee kogumiskastid.

5. Sadevee äravoolud kõnnitee servas – tegemist on paljude linnade ühise probleemiga, kus autod pritsivad jalakäijaid ja bussitaskus ootajaid. Isegi kui väidetakse, et kallak juhib vee eemale, näitab lisatud foto, et projekteeritud tulemus ei väldi probleemi. Insener ütles et sellised kallakud on ka teistes linnades tehtud, Saalis selle peale kõlas rahva suust, et teeme meie paremini kui teised linnad seda teevad.
Ettepanek:teha kalded kahe sõiduraja vahele ja rajada sinna sadevee kaevud. 💧
Vastus: ettepanekud ei võimalik realiseerida tulenevalt ÜVK trasside kõrgusest. Sõidutee välisservade kõrguse tõstmise korral tõusevad kõnnitee ja mahasõidud kinnistutele olemasolevast tasapinnast veelgi kõrgem.
6. Sadevesi on juhitud tänavalt ja kõnniteelt osaliselt mööda sissesõite inimeste hoovidesse.
Ettepanek: teha kalded kahe sõiduraja vahele ja rajada sinna sadevee kaevud.
Vastus: Projekti järgselt ei ole sadevesi juhitud kinnistutele, sissesõiduteid piirab madaldatud äärekivi kõnnitee servas.
7. Ei ole arvestatud liikumis-, kuulmis- ja nägemispuudega inimeste nõuetega ega ka laste igapäevaste liikumistrajektooridega kooli ja koju.
Ettepanek: arvestada ülekäiguradadel vastavate nõuetega. ♿
Vastus: Liikumis ja nägemispuudega inimeste jaoks projekteeritakse vastav märgistus sh reljeefsed kõnniteeplaadid. Ülekäiguradadel on projekteeritud madalatud kõrgusega äärekivi. Laste igapäevaste liikumistrajektooridega kooli ja koju on projektis arvestatud.
8. Ei ole arvestatud bussiootajate vajadustega.
Ettepanek: lisada projekti bussiootepaviljonid. 🚌
Vastus: Säilivad olemasolevad bussipeatused, Pikk tn 28 juures projekteeritud bussiootepaviljon.
9. Nooruse tänav, mis viib kooli juurde, peaks olema ohutum.
Ettepanek: keelata märgiga rasketehnika sissesõit Nooruse tänavale, välja arvatud kooli teenindav transport. 🚧
Vastus: Ettepanekuga arvestatud, täiendada projekti.

10. Ettepanek V. P., Pikk 20 omanik

Pikk 18 ette ning Pikk 18 ja Pikk 20 vahele, kõnnitee alla, on projekteeritud 120 sadevee immutusplokki mahuga 49 kuupmeetrit. Niipalju kui koosolekul teemat käsitleti, väljendas projekteerija, et tegelikult selle mõju vahetult tee servas asuvatele hoonetele (eelkõige Pikk 18) ei ole käsitletud ja kalkuleeritud. Ma ei ole ehitusinseneri haridusega. Aga minu talupojamõistus ja ka kogemus Pikk 20 tänavalt tuleva sadeveega ütleb, et pikapeale võib see kujuneda tõsiseks (ja kalliks) probleemiks.

Enne, kui Pikk 20 ees tehti kõnnitee kalded ja tänava sadevete äravool korda (suhteliselt), oli suur osa Pika tänava (osaliselt ka Nooruse tänava) sadeveest kõik Pikk 20 hoovis, voolas maja kõrvalt aeda ja vihmase ilmaga nägid koridori põrand ja trepp välja, nagu neid oleks värskelt väga märja lapiga pestud.

Argumendid:

1. Vesi, mis imbub immutusplokkidest ümbritsevasse pinnasesse jõuab üsna kiiresti Pikk 18 (pikapeale ka Pikk 20) vundamendi alla ja vahele (ja keldrisse). Pikk 20 aias kaevanuna tean, et kõva paepõhi on suurusjärgus 1,5m sügavusel. Selle peal on savi ja kivid. Ehk üsna tihe ja tihke pinnas, kus vesi väga sügavale ja väga hästi ei imendu. Videoid selle kohta, mida teeb palju vett pinnases rajatistele (näiteks maa sees katki läinud veetorud asfaldi all) võib veebist leida küllalt. Pikk 18 otsasein on minu hoovist (Pikk 20) kenasti näha. Ma võin juba praegu jälgida, kuidas see hoone pikisuunas praguneb ja need praod aja jooksul laienevad. Ka Pikk 20 maja seintes on praod. Pikk 18 ja 20 on sellel tänaval (projekteeritaval osal) peaaegu ainsad, mis on vahetult krundi piiril, vahetult tee ääres.

Vastus: Pikk tn 18, 20 kinnistu sademevesi kogutakse restkaevu, mis on ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevee juhtimine projekteerida Hommiku pst kuni Nooruse tn ristmikuni ühiskanalisatsiooni. Ära jätta projekteeritud sademevee kogumiskastid.

2. Need immutusplokid on minu teada puuviljakastide moodi kastid, mis pannakse maa sisse "põhi ülespoole". niimoodi tekib vaba ruum, kuhu vesi saab koguneda ja siis vaikselt ümbritsevasse pinnasesse (ja antud juhul vundamendi alla/vahele/keldrisse) minema imbuda. Nendel kastidel on piiratud kandetugevus. Ehk nad ei ole nagu keldrivõlvid mõisahoonetes. Pikk 18 kuulub Kaitseliidule. Seal käivad suhteliselt suured ja rasked veoautod. Selle maja ees pargib/seisab päris tihti ka sõiduautosid. Praegune kivisillutis (mille all ei ole tühimikke) ei ole minu mäletamist mööda üle viie aasta vana. Selle sillutise peal on juba praegu üsna äratuntavalt näha kõnniteed puhastanud väiketraktori roopad. Ehk kõnnitee on kergelt lohkus. Kui nende "puuviljakastide" peal hakkavad sõitma/seisma autod, kui kaua võiks kuluda aega esimese kapremondini... Ümberprojekteerimise/ehituseni.....

Lahendus:

Iriseda, viriseda kaevelda ja kritiseerida on lahe. Paneb ennast suure ja tähtsana tundma ;)

Aga see ei lahenda ühtegi probleemi.

Pakun järgmise lahenduse - tõsta see imbala üle sõidutee teisele poole tänavat Pikk 19 aia ette kõnnitee alla. Seal hoonet ei ole (praegu), ruumi vee maasseimbumiseks on palju rohkem. Samuti on sealpool kõrgem äärekivi, ehk tõenäosus, et selle kõnnitee peal sõidab/seisab raske tehnika on oluliselt väiksem. Kui sellele krundile kunagi küsitaksegi projekteerimistingimusi hoone

ehitamiseks, eks siis saaks ju tingimuseks seada, et hoone ei saa teeservale lähemal olla kui....(ma ei tea täpseid norme). Samuti on seal pool tänavat hooned ühekordsed ja horisontaalsest puidust. Ehk vundamendi vajumine selliseid pragusid, nagu kivihoone puhul, tekitada ei saa. Seda enam, et need imbkastid jääksid hoonetest oluliselt kaugemale, kui praeguse lahenduse puhul.

Vastuväide, et vesi ju ise üle tee keskosa "küüru" ei voola - ei peagi voolama, kogumiskaevust läheb äravoolutoru lihtsalt põiki tee alt läbi. Seal on küll elektrikaabeldus (valgus) keset teed aga see ei oleks ju ainus koht selles projektis, kus need kaks lõikuvad.

Vastus: Pikk tn 19 kinnistu sademevesi kogutakse restkaevu, mis on ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Sademevee juhtimine projekteerida Hommiku pst kuni Nooruse tn ristmikuni ühiskanalisatsiooni. Ära jätta projekteeritud sademevee kogumiskastid.