KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Aadress	Pindala (m²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusaluse pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Min. hoonete tuleohutusklass
POS 1	4539	100 % L	100% LT	-	-	-	-
POS 2	2058	100 % E	100% EP	1 põhihoone, 1abihoone	250	8,5	TP3
POS 3	2693	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 4	2832	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 5	2478	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 6	2565	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone,	250	8,5	TP3
POS 7	2494	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 8	2852	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 9	2442	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 10	2961	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 11	1603	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 12	1587	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 13	3317	100 % Üm	100 % PL	-	-	-	-
POS 14	2111	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 15	1151	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 16	2048	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 17	2205	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 18	2232	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 19	3824	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 20	8628	100 % Üm	100 % HP	-	-	-	-
POS 21	1775	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 22	1519	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 23	1569	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 24	1698	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 25	1330	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 26	2349	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 27	2150	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 28	1302	100 % Üm	100 % PL	-	-	-	-
POS 29	1536	100 % Üm	100 % HP	-	-	-	-
POS 30	1772	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 31	1709	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 32	1566	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 33	2019	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 34	2189	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 35	1598	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 36	5797	100 % E	100 % ER	1 põhihoone	765	12	TP3
POS 37	6154	100 % E	100 % ER	1 põhihoone	765	10	TP3
POS 38	2219	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 39	3420	100 % E	100 % ER	1 põhihoone	498	12	TP3
POS 40	4796	100 % E	100 % ER	1 põhihoone	765	10	TP3
POS 41	1886	100 % Üm	100 % PL	-	-	-	-
POS 42	1515	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 43	1683	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 44	1570	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 45	1604	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 46	2082	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 47	1979	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 48	2581	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 49	1695	100 % L	-	-	-	-	-
POS 50	2869	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 51	2072	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 52	1693	100 % E	100 % EP	1 põhihoone, 1 abihoone	250	8,5	TP3
POS 53	3463	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 54	2355	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 55	2849	100 % L	100 % LT	-	-	-	-
POS 56	1072	100 % L	100 % LT	-	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED

Aadress	Katuse tüüp	Katusekalded	Lubatud katusekatte-materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Piirete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	-	-	-	-	-
POS 2	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 3	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 4	-	-	-	-	-
POS 5	-	-	-	-	-
POS 6	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 7	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 8	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 9	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 10	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 11	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 12	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 13	-	-	-	-	-
POS 14	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 15	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 16	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 17	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 18	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 19	-	-	-	-	-
POS 20	-	-	-	-	-
POS 21	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 22	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 23	viil- /kelpkatus	35-45i,°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 24	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 25	-	-	-	-	-
POS 26	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 27	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 28	-	-	-	-	-
POS 29	-	-	-	-	-
POS 30	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 31	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 32	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 33	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 34	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 35	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 36	viil- /kelpkatus	30-40°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 37	viil- /kelpkatus	30-40°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 38	-	-	-	-	-
POS 39	viil- /kelpkatus	30-40°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 40	viil- /kelpkatus	30-40°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 41	-	-	-	-	-
POS 42	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 43	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 44	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 45	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 46	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 47	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 48	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 49	-	-	-	-	-
POS 50	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 51	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 52	viil- /kelpkatus	35-45°	kivi, valts- või profiilplekk	krohv/kivi/laudis	1,4
POS 53	-	-	-	-	-
POS 54	-	-	-	-	-
POS 55	-	-	-	-	-
POS 56	-	-	-	-	-

Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve
L - transpordimaa	LT - tee ja tänava maa
E - elamumaa	EP - pereelamu maa
Üm - sotsiaalmaa (üldmaa)	ER - ridaelamu maa
	HP - haljasala maa
	PL - puhkerajatiste maa

Tingmärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev hoone
- üksikelamu soovituslik asukoht
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- muruala, haljasala- ja puhkerajatistemaa
- soovituslik lastemänguväljaku asukoht
- planeeritud tilk, tuletõrje veevõtukoht
- teede piirjooned
- teekattemärgistus
- juurdepääs krundile/ sõidusuunad
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- jalakäijate ülekäigurada
- olemasolev, säiliv kõrghaljastus/ planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- likvideeritav objekt, tehnorajatis
- planeeritud prügikonteineri asukoht

Märkused:
1. Detailplaneeringu kaardi juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Digitaalse aluspaiani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Viru Reeper juuni 2007, töö nr 41540706.
3. Puude asukohad ja juurdepääs krundile täpsustatakse vajadusel projekteerimise staadiumis.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ			Töö nimetus:	Tamsalu-Sääse elamuala DETAILPLANEERING	
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu		Objekti aadress:	Lääne-Virumaa, Tamsalu vald, Tamsalu linn	
	Telefon 7405206				
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E		Kaardi nimetus:	Põhikaart	
Juhataja:	Valdeko Lukken		Töö nr:	05DP2007	Mõõtkava: 1:1000
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas		Kuupäev:	08.02.2007	Kaart nr: 2