KRUNTIDE AR/ULISED NÄITAJAD JA ESITATAVAD NÕUDED (TABEL 2)

POS.NR	*KRUNDI AADRESS*	KRUNDI SUURUS	EHITUSALUNE PIND (m2)	MAX HOONE KÕRGUS (m) / MAX KORRUSTE ARV	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (m2) (VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	MÄRKUSED
1	*KESK TN.4*	1070	680	8m /2	1	BT	Ä 100%	1300	
2	*KESK TN.2B*	1510	600	8m /2	1	AV100%	Üh 100%	1300	
3	*KESKPARK*	3680	-	-	-	HP100%	Üm 100%	-	Servituudi seadmise vajadus kavandatavatele torustikele, kaablitele (2.0m äärmise toru või kaabli servast). Krundile on kavandatud sademevee pumpla
4	*KESK TN. 2*	2470	650	15m /3	2	BT100%	Ä100%	1100	
5	*KESK TN.2A*	840	650	8m /2	1	BT100%	Ä100%	1300	
5A	*KESK TN. 2A*	160							
6	*TEHNIKA TN.28*	1730	430	8m /2	2	EK 100%	E 100 %	1000	
7	*O.MÜNTHER 1*	2060	850	10m /3	2	BT20%,EK 80%	Ä20%,E 80%	2300	
8	*RAUDTEE TN.3*	1960	700	8m /2	1	BT100%	Ä 100%	1200	
9	*RAUDTEE TN*	310	180	5m /1	1	BT100%	Ä 100%	200	
10	*KESK TN.3*	1509	400	6m /2	2	BT100%	Ä 100%	700	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale elektrihuulinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
11	*KESK TN.1*	3403	1000	10m /2	2(3)	BT100%	Ä 100%	1500	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Servituudi seadmise vajadus olemasolevale elektrihuulinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni Maakasutuse kitsendus: krundile ulatub raudteekaitsevöönd 30m
12	*PAIDE MNT.4 (TÄHISE)*	2190	420	10m /2	2	EK 100%	E 100 %	1000	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
13	*PAIDE MNT.6 (TÄHISE)*	2119	420	10m /2	2	EK 100%	E 100 %	1000	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
14	*TÄHISE TN*	2580	500	10m /3	2	EK 100%	E 100 %	1300	
15	*TÄHISE TN*	2750	1500	12m /4	2	BT70%,EK30%	Ä70%,E30%	4000	
16	*PAIDE MNT.12*	2600	800	8m /2	2	BT100%	Ä 100%	1400	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
17	*PAIDE MNT.14*	1820	400	8m /2	2	BT100%	Ä 100%	750	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
18	*PAIDE MNT*	4370	1700	12m /4	3	BT70%,EK30%	Ä70%,E30%	5000	Servituudi seadmise vajadus olemasolevale sideliinile (2.0+2.0m) Kehtib kuni liini likvideerimiseni
19	*PAIDE MNT.10*	5018	1000	10m /1	1	AT,AK, HP	Üh50%, Üm50%	2000	Maakasutuse kitsendus: krundile ulatub raudteekaitsevöönd 30m
20	*PAIDE MNT*	2530	1500	12m /4	2	BT70%,EK30%	Ä70%,E30%	4000	
21	*PAIDE MNT*	2710	1500	15m /5	2	BT70%,EK30%	Ä70%,E30%	5000	Maakasutuse kitsendus: krundile ulatub raudteekaitsevöönd 30m
22	*TÄHISE TN*	1450	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	
23	*TÄHISE TN*	1710	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	
24	*PAIDE MNT*	1600	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	
25	*PAIDE MNT*	1980	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	
26	*TEHNIKA TN*	950	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
27		550	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
27A		100							
28	*KESK TN*	2430	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
28A	*KESK TN*	390							
28B	*KESK TN*	60							
29	*TÄHISE TN*	3400	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
30	*KOIDU TN*	1630	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
31	*RAUDTEE TN*	6040	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
31A	*RAUDTEE TN*	230	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
32	*PAIDE MNT*	5800	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
32A	*PAIDE MNT*	180							
33		2060	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
34		1100	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
35		4840	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
36		3590	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	
37		60	10	3m/1	1	OE 100%	T 100%	-	Krundile on kavandatud trafo-alajaam, kaitsevöönd 2.0m rajatise seinast
38		60	10	3m/1	1	OE 100%	T 100%	-	Krundile on kavandatud trafo-alajaam, kaitsevöönd 2.0m rajatise seinast
39		60	10	3m/1	1	OE 100%	T 100%	-	Krundile on kavandatud trafo-alajaam, kaitsevöönd 2.0m rajatise seinast
40		60	10	3m/1	1	OE 100%	T 100%	-	Krundile on kavandatud trafo-alajaam, kaitsevöönd 2.0m rajatise seinast
41		50	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	Krundile on kavandatud reovee pumpla, kaitsevöönd 20.0m.

Märkus:
1. Raudtee naa-alast jääb planeeritava ala sisse ca 1,1 ha. Maa-alale eraldi krunti ei määrata. Olemasolevatest hoonetest säilib oma esialgsel kujul endine jaamahoone. Raudtee maa-alasse kavandatakse rajada uus jalakäigutunnel, ooteplatvormid, kaitsepiirdeaiad.
2. Kinnistu Tähise 6 jääb planeeritavast alast välja. Samas on planeeringuga pööratud tähelepanu sellele, et kinnistul kulgevad sideõhuliin ning vee- ja kanalisatsiooni torustik eeldavad servituudi seadmist side- ja vee-ettevõtja kasuks.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV TULEMÜÜRI /HOONEALUSE LÄBIKÄIGU ASUKOHT
- ÄT — OLEMASOLEV, KAVANDATAV ÄRIMAA
- AV; AK; AT — KAVANDATAV ÜLDKASUTATAVA HOONE MAA
- EK — OLEMASOLEV,KAVANDATAV KORTERELAMU MAA
- HP — KAVANDATAV HALJASALA MAA
- OE — KAVANDATAV TEHNORAJATISE MAA
- LT — KAVANDATAV TEE JA TÄNAVA MAA
- LK — KAVANDATAV KERGLIIKLUSMAA
- LP — KAVANDATAV PARKLA MAA
- OL.OLEV SÄILUV HOONE
- OL.OLEV LAMMUTATAV EHITIS
- PLNEERITAV UUS HOONE
- PLANEERITAV PLAADISTATUD JALAKÄIGU ALA
- PLANEERITAVAD RAJATISED RAUDTEE MAA-ALAS PANDUS/TUNNEL/PERROON
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND- 30 M
- OL. OLEV / PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PIIRDE ETTEPANEK
- (lp42) ARVUTUSLIK PARKIMISKOHTADE VAJADUS KRUNDIL
- lp55 KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL VÕI PARKIMISALAL
- jrp 30 JALRGATASTE JA MOPEEDIDE PARKLA

MÄRKUSED:
1. Joonisele on kantud raudtee maa-alasse rajatavate ehitiste lõppvariant. AS Eesti Raudtee poolt pakutud lahendusvariant ja täpsemad rajalitse asukohad vt lisa, *Tamsalu raudteejaam, Jalakäigu tunnel ja reisijate ootepaviljon. Töö nr E 08-08. Koostajad R.Tauk, D.Truza*
2. Tunneli ja panduse laiused on antud maksimaalsed võimalikud
3. Perroonil mõõdud on arvestatud vastavalt EVS 867:2003+A1:2007 nõuetele
4. Kinnistu Tähise 6 jääb plan. alast välja, kõli aga piirneb vahetult sellega. Ololevast olukorrast ja planeeringu lahendiitest tulenevalt peame vajalikuks teha ettepanekuid kinnistule servituutide seadmiseks. vee- ja kanalisatsioonitorustikele 2+2m torust ning mitteasendatavale sideliinile 2+2m ilmist,
5. Maakasutuse kitsendusena pakutakse Tähise 6 kinnistu Tähise ja Tähise põik tänavafistumiste kinnistu piiri piirde asetamist 45 kraadise nurga alla nii, et min kaugus tänavavalgustuspostist on 1m,

AS[illegible] PROJEKTEERIMISE BÜROO FAEHLMANNI 26–2 10125 TALLIN UTSENTS NR. EE–6803		PL-10-97/DP	SELLE JOONISE KASUTAMINE JA PALJUNDAMINE AS ASE NÕUSOLEKUGA ON LUBAMATU
DIREKTOR A.SKOLIMOWSKI		TELLIJA Tamsalu Vallavalitsus	STAADIUM DP
ARHITEKT T.SKOLIMOWSKI		OBJEKT TAMSALLI LINNA KESKOSA DETAILPLANEERING	OSA A
ARHITEKT K.SODA			MÕÕTKAVA 1:1000
		JOONIS KRUNDJAOTUSE JA EHITUSÕIGUSE PLAAN	LEHT 3
			LEHTI
			KUUPÄEV 08.2007