Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
EEP001313, 26.03.2008, rg-kood 10439501
Ülikooli 4–3, 51003 Tartu
tel +372 730 8260, e-post arhpro@arhpro.ee

Töö nr DP17524

Lääne-Viru maakond
Tapa vald
Tapa linn

TAPA LINNAS ASUVA LOODE TN 8 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

I köide

Huvitatud isik:	**AS OG Elektra**
Büroo juhataja:	**Urmas Makrjakov**
Vastutav spetsialist:	**Roman Smuškin** volitatud arhitekt 7
Planeerija:	**Roman Smuškin**
Planeeringu koostamise korraldaja	**Tapa Vallavalitsus**

Tartu
2024

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK 4
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS 4
2.1. Planeeringuala asukoht ja üldiseloomustus 4
2.2. Seos kehtivate detailplaneeringutega 5
2.3. Planeeringuala andmed 5
2.4. Kehtivad piirangud ja kitsendused 5
3. PLANEERINGUALA EHITUSLIKUD SEOSED ÜMBRUSEGA 6
4. PLANEERINGULAHENDUS 6
4.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine 7
4.2. Krundi ehitusõiguse määramine 7
4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine 7
4.4. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine 7
4.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine 9
4.5.1. Veevarustus 9
4.5.2. Tuletõrje veevarustus 9
4.5.3. Kanalisatsioon 9
4.5.4. Sademeveekanalisatsioon 10
4.5.5. Elektrivarustus 10
4.5.6. Soojavarustus 10
4.5.7. Sidevarustus 10
4.6. Ehitistevahelised kujad 11
4.7. Ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine 11
4.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted 11
4.9. Planeeringuga kaasnevad mõjud 12
4.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks 13
4.11. Servituutide vajaduse määramine 15
4.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused 15
4.13. Muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal 15
4.14. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja 15
4.15. Planeeringu rakendamise tingimused 16
6. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE 17

GRAAFILINE OSA

1. Situatsiooniskeem joonis 1
2. Tugiplaan joonis 2
3. Kontaktvööndi analüüs joonis 3
4. Põhijoonis joonis 4
5. Tehnovõrgud joonis 5
6. Illustratiivne joonis joonis 6

LISAD

1. Geodeesia
2. Tapa Vallavalitsuse korraldus 03.04.2024 nr 227 Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine. Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded. Lisa 1 Loode tn 8 planeeringu ala skeem. Lisa 2. Tapa, Loode 8 eskiis v02.
3. Elektri tehnilised tingimused
4. Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused
5. Side tehnilised tingimused

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK

Eesmärk

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Loode tn 8 (registriosa nr 14844350, katastritunnus 79201:001:0166; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 5250 m²) kinnistule kauplusehoone rajamiseks) ehitusõigus. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.
Ehitusõiguse määramine on vajalik ca 1650 m² ehitisealuse pinnaga kaubandushoone (koos kliendiparkla ja juurdepääsuteedega) ning nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks. Lisaks lahendatakse hoonestustingimused, tehnovõrkudega varustamine ja haljastuse põhimõtted.

Lähtematerjalid

- Tapa Vallavalitsuse korraldus 03.04.2024 nr 227 Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine;
- Loode tn 8 planeeringu alaskeem. (Tapa Vallavalitsus 03.04.2024 nr 227 LISA 1);
- Tapa, Loode 8 eskiis v02. (Tapa Vallavalitsus 03.04.2024 nr 227 LISA 2);
- Tapa valla üldplaneering (kehtestatud Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 Otsuseg nr 48);
- Tapa vald, Tapa linn Loode 8 geoalus (Gem-Geo OÜ, töö nr 13615, 18.04.2024);
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- Tuleohutuse seadus;
- Maaparandusseadus;
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“;
- Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ühesehitusele esitatavad nõuded“;
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

Planeeringu koostamisel arvestatakse kõikide kehtivate õigusaktidega.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

2.1. Planeeringuala asukoht ja üldiseloomustus

Detailplaneeringu ala asub Tapa vallas, Tapa linna edelaosas Paide mnt (Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee) ja Loode tänava ristmikul kirdeosas, Loode tn ääres. Planeeringuala piirneb põhjasuunast Paide maanteega ja eramajade piirkonnaga, idasuunas Loode tänavaga ja ärikrundiga, läänesuunas ärikrundiga ning lõunasuunas ühiskondlike ehitiste maa otstarbega hoonestamata krundiga.
Loode tn 8 kinnistu asub detailplaneeringu kohustusega Tapa linna tiheasustusalal. Planeeringuala üldplaneeringu järgne põhisihtotstarve on äri-, kaubandus- ja teenindusettevõtte maa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja sellega ei kavandata üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku või olulist muutmist ega hoonestuse kõrguspiirangute ületamist.
Planeeringu ala suurus on liigikaudu 0,6 ha.
Tapa valla üldplaneeringu kohaselt on Loode tn 8 maaüksuse maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.
Juurdepääs planeeringualale on Loode tänavalt.

2.2. Seos kehtivate detailplaneeringutega

Käesoleva planeeringu maa-alal ei ole kehtivaid detailplaneeringuid.

2.3. Planeeringuala andmed

Planeeringuala asub Lääne-Viru maakonnas Tapa valla Tapa linnas. Planeeringuala pindala on 0,6 ha ja see hõlmab Loode tn 8 (79201:001:0166 üldkasutatav maa 100%), Paide kergliiklustee L3 (7900:001:0636 transpordimaa 100%) alates Paide mnt 73 kinnistupiirist ning Loode tänav L2 kinnistut kuni Loode tn 10 kinnistu piirini. Kinnistute andmed on toodud alljärgnevas tabelis (tabel 1). Enamus tegevust kavandatakse Loode tn 8 kinnistul.

Tabel 1. *Planeeringuala andmed.*

Katastriüksuse nimi	***Tunnus***	***Sihtotstarve***
Loode tn 8	79201:001:0166	Üldkasutatav maa 100%
Paide kergliiklustee L3	79001:001:0636	Transpordimaa 100%
Loode kergliiklustee L1 kuni Loode 10 krundi piirini	79001:001:0639	Transpordimaa 100%
Loode tänav L2 kuni Loode 10 krundi piirini	79001:001:0471	Transpordimaa 100%

Rajatistest paiknevad Loode tn 8 kinnistul edela-kirde suunas likvideerimisele kuuluv olmekanalisatsiooni toru ja krundi loodeosas asuv betoonkivikattega kõnnitee.
Loode tn 8 kinnistu lõuna- ja idapiiride kõrval paikneb naaberkinnistutel olmekanalisatsiooni toru. Kinnistu idapiirile on toodud veetrass.

Planeeringuala piirinaabrite andmed on toodud tabelis 2.

Tabel 2. *Planeeringuala piirinaabrid.*

Katastriüksuse nimi	***Tunnus***	***Sihtotstarve***
Paide kergliiklustee L 3	79001:001:0636	Transpordimaa 100%
Loode tn 7	79101:016:0006	Ärimaa 100%
Loode tn 5	79101:006:0570	Elamumaa 100%
Loode tn 9	79201:001:0393	Sihtotstarbeta maa 100%
Loode kergliiklustee L1	79001:001:0639	Transpordimaa 100%
Loode tn 10	79201:001:1019	Ühiskondlike ehitiste maa 100%
Paide mnt 73	79101:017:0090	Ärimaa 100%
Paide mnt 76	79101:006:0460	Elamumaa 100%
Paide mnt 74	79101:006:0004	Elamumaa 100%
Paide mnt 72	79101:006:0350	Elamumaa 100%

Planeeringuala maapind on ida suunas tõusev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 98,18 m kuni 98,91 m.

2.4. Kehtivad piirangud ja kitsendused

- Elektri maakaabli kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge alla 1 kV nimipinge (madalpingeliin) korral 1 meeter;
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitistele kaitsevööndi torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 meetrit;
- Loode tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 meetrit.
- Paide mnt (Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee) kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 meetrit.

3. PLANEERINGUALA EHITUSLIKUD SEOSED ÜMBRUSEGA

Planeeringuala asub Tapa linna edela osas. Loode tn 8 kinnistut ümbritseva maa-ala üldplaneeringu järgne põhisihtotstarve on elamumaa ja üldkasutatav ala. Planeeringuala ümbritsevad elamud on veidi kaugemal põhja ja ida suunas. Planeeringualast lõuna ja lääne poole paiknevad äri-, väiketootmise- ning ühiskondlikute ehitiste otstarbega kinnistud.

Planeeringualal puudub kehtivad detailplaneering. Üle Loode tänava asuva Loode tn 7 (79101:016:0006) krundi kohta kehtib „Loode tn 7 krundi detailplaneering“ (kehtestatud 26.09.2018 Tapa Vallavolikogu otsusega nr 63). Planeeringuga on määratud maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa, hoonete arv krundil kuni 3, täisehituse % kuni 25, haljastuse väiksem % -10.

Loode tn 8 kinnistu on korrastamata, samas on kinnistu asukoht kohaliku tasandi suure tee ja tänava ristumiskohas soodne äritegevuseks. Planeeringuala arendamine esteetiliseks ja korrastatud linnaruumiks tõstab piirkonna väärtust ning muudab selle atraktiivsemaks.

Planeeringualast põhja pool asub Paide maantee (Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee). See on riigimaantee, tee nr 5. Aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 3090. Sellest sõiduatod ja pakiautod 89%, veoautod ja autobussid 3%, autorongid 8%. Loendamise aasta 2023·
Ida pool asub Loode tänav-jaotustänav. Liiklussagedust mõõdetud ei ole.Mõlemad teed on kahesuunalised. Mõlema teede ääres on kergliikluisteed.

Planeeringuala kontaktvöönd on eriilmeline. Paide maanteest lõunapoole on krundid suhteliselt suured - vahemikus 2073–19033 m^2. Elamumaa sihtotstarbega kruntide suurus on vahemikus 988-2980 m^2. Hooned ei paikne tänavajoonel, vaid on teest eri kaugusel, erineva suurusega ja erinevas suunas. Olemasoleva hoonestuse korruselisus on valdavalt 2. Planeeringualast idapoole asuv korterelamute grupp on 5-korruseline.

Naaberaladel pole välja kujunenud ühtset arhitektuurset stiili ega ehitusjoont. Mõned krundid on hoonestamata. Eeltoodust lähtuvalt on jäetud arhitektuurilised tingimused küllaltki vabaks ning kohustuslikku ehitusjoont ei määrata.

Planeeringulahendus sobitub konteksti kuna määratud hoonestustingimustega luuakse eeldused piirkonna intensiivsemaks kasutuselevõtuks ning seeläbi ka heakorrastamiseks. Samuti lisab planeering Tapa linnale atraktiivsust korrastatud avaliku ruumi loomise näol ja parandab seeläbi kohalike elanike elukvaliteeti. Ühtlasi soodustatakse uute töökohtade tekkimist.

4. PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringulahendusega määratakse Loode tn 8 kinnistule (katastritunnus 79201:001:0166) ehitusõigus, lahendatakse juurdepääsud, parkimisvõimalused ning heakorra- ja haljastustingimused. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet üldkasutatavast maast ärimaks.

Planeeringulahendus on täpsemalt kirjeldatud edasistes peatükkides ja näidatud põhijoonisel.

4.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga olemasolevaid krundipiire ei muudeta.

4.2. Krundi ehitusõiguse määramine

Krundi ehitusõigusega on määratud:

1) krundi kasutamise sihtotstarve ärimaa (Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa);
2) hoonete suurim lubatud arv- 1;
3) hoonete suurim lubatud ehitisealune pind- kuni 1650 m²;
4) hoonete lubatud maksimaalne kõrgus- kuni 9 m.

Krundi ehitusõigus on toodud joonisel 4 Põhijoonis, tehnovõrgud.

Likvideerimisele kuulub planeeringualal asuv amortiseerunud vana betoonkivikattega kõnnitee.

Planeeritud ehitise kasutamise otstarbed on vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ 12311 Kaubandushoone.
Kohalikul omavalitsusel on õigus projekteerimisel lubada täiendavaid otstarbeid, mis vastavad üldplaneeringule ja sobivad piirkonda.

4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Väljapoole hoonestusala on hoone püstitamine keelatud. Väljapoole hoonestusala võivad ulatuda sissepääsu trepid ja konsoolsed varikatused. Hoonestusala on antud suurem kui hoone suurim lubatud ehitisealune pind, mis võimaldab vabamalt valida hoonestuse paiknemist ja konfiguratsiooni projekteerimise käigus. Hoonestusalale peavad mahtuma ka ehitusloakohustustusega rajatised (Planeerimisseadus §6). Hoonestusalasse võib rajada parkimisalasid ning haljastust. Kavandatud hoonestusala piiritlemine ja sidumine krundi piiridega on näidatud põhijoonisel (joonis 4).

4.4. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine

Planeeringuala piirneb põhjast Paide mnt (Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee nr 5) L3 teega ja idast Loode tn L1 teega (vt. p.3).

Jalakäijate juurdepääs planeeritud hoone juurde on kavandatud põhjapool Paide maantee ja krundi vahel asuvast kergliiklusteelt ja Loode tänava kergliiklusteelt.
Planeeritud sõidukite juurdepääs on kavandatud Loode tänava teelt. Planeeritava hoone ja kinnistule sissesõidu vahele on kavandatud autoparkla ning kauba- ja prügiautode juurdepääs.
Planeeritud juurdepääsutee laius peab olema kavandatud nii, et oleks tagatud teenindusautode ja päästetehnika juurdepääs krundile. Juurdepääsutee täpne laius ja katendi ulatus määratakse projekteerimisel, mille käigus tuleb garanteerida ligipääs, kandevõime ja manööverdamisruum suurtele prügiveo- ja päästeautodele. Juurdepääsud on

tähistatud põhijoonisel (joonis 4) orienteeruva täpsusega ja seda võib projekteerimise käigus muuta.

Uue kauplusehoone normikohane parkimine on lahendatud krundisiseselt hoone idaküljest. Hoone võimalikust lubatud kasutamise otstarbest lähtuv normatiivne ja planeeritud parkimiskohtade arv on toodud tabelis 3 vastavalt Eesti Vabariigi Standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tab. 9.1 p.6) ja paigutus näidatud joonisel 4. Sõiduautode täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse hoone projekteerimise käigus vastavalt standardile.
Autoparklat tuleb rajada asfaltbetoonkattega. Täpne katendite lahendus antakse projekteerimisel, millega tuleb lahendada ka sademevee kogumine (liiva-õlipüüduri vajadus). Sademevee ääravoolu peab tagama katendile projekteeritav kalle (vt. p 4.5.4. Sademeveekanalisatsioon). Projekteerimise käigus on lubatud nii sõidukite- kui teenindava transpordi liikumine lahendada ka ringliiklusena läbi parkla. Täpne liikluskorralduse lahendus antakse projekteerimisel.

Kõnniteed, parklad, kaubahoov, juurdepääsud ja invanõuded tuleb täpsustada vastava projektiga.

Tabel 3. *Hoone kasutamise otstarve ja parkimiskohtade arv*

Krundi aadress	***Kood***	***Hoone lubatud kasutamise otstarve***	***Hoone suletud brutopind***	***Parkimisnormatiiv***	***Normatiivne / planeeritud parkimiskohtade arv***
Loode tn 8	12311	Kaubandushoone	1650 m²	1/50	33 / 43

Planeeringuala põhimõtteline liiklusskeem on kujutatud joonisel 4 Põhijoonis, tehnovõrgud.

Olemasolev liiklus ei ole kuigi tihe. Kaupluse rajamine võib liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) kasvamist mõnevõrra. Tulevikus (piirkonna liikluskoormuse tõusul) võib esineda müra suurenemist valdavalt teel ja selle vahetus läheduses. Liiklusmürast tekitatud hoonesisest müra saab vajadusel vähendada.

Soovitatav on kasutusele võtta järgmised meetmed hoonesisese müra leevendamiseks:
- hoone seinakonstruktsioonid projekteerida tõhusa heliisolatsiooniga;
- akende valikul hoone teepoolsel küljel tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile teeliiklusest tuleneva müra suhtes. Soovitav on kasutada kolmekordseid õhkvahega klaaspakettaknaid;
- õhusaaste vähendamiseks on võimalik hoonetesse paigaldada õhupuhastusega sisse-puhkeväljatõmbe ventilatsioonisüsteemid.

Vastavalt Ehitusseadustiku §65¹ lg 4 p 2 kohaselt tuleb hoone, mille teenindamiseks on ette nähtud rohkem kui kümme parkimiskohta, püstitamisel paigaldada juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale kui tegemist on mitteelamuga. Projekteerimise staadiumis tuleb määrata juhtmetaristu ning elektriauto laadimispunkti asukoht ja tagada nende varustamine elektrienergiaga.

Jalakäijatele on planeeritud juurdepääsutee Paide mnt kergkiilusteelt L3 ja Loode tänava kergliiklusteelt L1.
Kavandatav kõnnitee laius tuleb täpsustada ehitusproektis. Planeeritavad kõnniteed ja kõnniteeala rajatakase betoonkivikattega.

Planeeringualale on ette nähtud rajada jalgrattaparkla. Jalgrattahoidja täpne lahendus ja paiknemine täpsustatakse projekteerimise käigus. Jalgrataste parkimiskohtade standardist (EVS 843:2016 tab.9.3 p.6) lähtuv vajaduse arvutus on toodud tabelis 4. Jalgrattaparkla võimalik asukoht on toodud joonisel 4.

Tabel 4. *Jalgrataste parkimiskohtade vajadus krundil*

Krundi aadress	***Hoone liik***	***Parkimis-normatiiv***	***Hoone suletud brutopind***	***Normatiivne parkimis-kohtade arv***	***Planeeritud parkimis-kohtade arv***
Loode tn 8	Supermarket, kauplused	1/150	1650 m²	11	12

Tee omanik (kohalik omavalitsus) ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

4.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine

Planeeringuga joonisel 4 on antud tehniliste tingimuste alusel tehnovõrkude ja rajatiste võimalikud asukohad ja ehitustingimused, mis täpsustatakse projekteerimise staadiumites. Võimalikud teega ristuvad tehnovõrgud tuleb kavandada kinnisel meetodil.

4.5.1. Veevarustus

Veevarustus on lahendatud liitumisega ühisveevärgiga vastavalt OÜ Tapa Vesi 09.07.2024 Tehniliste tingimustele. Planeeringuga on antud liitumiskoha põhimõtteline asukoht. Liitumispunktiks on Loode tn 8 kinnistu piiril asuv maakraan. Kinnistuühendus teha PE torustikuga (torustiku läbimõõt täpsustada projekteerimistööde käigus). Veemõõtesõlme tuleb paigaldada veearvesti (paigaldab ja tarnib OÜ Tapa Vesi). **Projekteerimisel võtta aluseks nimetatud Tehnilised tingimused.**

4.5.2. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustuse tagamisel tuleb lähtuda Eesti Standardist EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.

Kavandatud kaubandushoone lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP2. Eripõlemiskoormus on hoones kuni 600 MJ/m2 (alus: tegeliku eripõlemiskoormuse arvutus, esitatakse ehitusprojektiga). Kustutusvee vajadus on 10 l/s kolme tunni jooksul.
Lähimad hüdrandid asuvad kavandatavast hoonest ca 60 m kaugusel Paide mnt ja Pargi tn ristmikul (hüdranr nr 69) ja Paide mnt ja Loode tn ristmikul.

4.5.3. Kanalisatsioon

Reoveekanalisatsioon on lahendatud ühisveevärgiga vastavalt OÜ Tapa Vesi 09.07.2024 Tehniliste tingimustele. Planeeringuga on antud liitumiskoha põhimõtteline asukoht. Liitumispunktiks on Loode tn 8 kinnistu piiril asuv kanalisatsiooni maakraan.
Projekteerimisel võtta aluseks nimetatud Tehnilised tingimused.

Vee ja reovee käitluse lahendused projekteerida vastavalt keskkonnakaitse nõuetele,

4.5.4. Sademeveekanalisatsioon

Sademevee on planeeritud valdavalt immutada krundisiseselt ning osaliselt juhtida planeeringualast ida poole asuvasse Loode tänaval kraavi. Sademevee lokaalseks kogumiseks ja immutamiseks on kavandatud parkla lõunaserva imbväljak, dreen või –tunnel, mille ülevool juhitakse vajadusel Loode tänava kraavi. Sademevee äravoolu parklas peab tagama katendile projekteeritav kalle. Projekteerimise käigus kaaluda ka alternatiivseid looduslähedasi sademeveesüsteeme kohapeal immutamiseks – vett läbilaskev kivisillutis, rohekatus, kasvukastid, vihmapeenar, nõva vms.
Vältimaks põhjavee reostumist tuleb sademevesi vajadusel puhastada liiva-õlipüüduriga. Sademevee kogumine ja immutamine tuleb lahendada parkla projekteerimise käigus.
Kraavidesse või pinnasesse juhitav sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri jajahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasreainesisalduse piirväärtused sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele“ (veeseadus (VeeS) § 129 lg 4 ja 5).

4.5.5. Elektrivarustus

Elektrivarustuse aluseks on Elektrilevi OÜ poolt 01.04.2024 väljastatud Tehnilised tingimused nr 469348.
Vastavalt tehnilistele tingimustele on Loode tn 8 krundi ektrivarustuse tagamiseks kavandatud ühendus olemasolevast alajaamast (Loode tn 14a). Liitumiskilp on planeeritud kinnistu kagu nurka. Konkreetne liitumispunkti asukoht määratakse liitumislepinguga Liitumiskoht võib muutuda projekteerimise käigus.
Vastavalt Riigi kaitseinvesteeringute Keskuse kooskõlastusele 03.10.2024 nr 4-4/24/3930-2 on katusele võimalik rajada päikeseelektrijaam, mille päikesepaneelide maksimaalne (ehk DC) võimsus ei ületa 50 kW ja mis on ühendatud kuni 0,4 kV elektrivõrguga.

4.5.6. Soojavarustus

Kaugkütet ei ole piirkonnas välja arendatud. Soojavarustus on lahendatud lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Täpne soojavarustuse lahendus anda projekteerimisel.

Lubatud on päikesepaneelide ja soojuspumbade kasutamine. Eelistada tuleb päikesepaneele, mis asendavad tavapäraseid katusekatte- ja fassaadimaterjale. Mistahes tüüpi päikesepaneelide kasutamisel peavad olema tagatud järgmised nõuded ja tingimused:

- Päikesepaneelid ei tekita kõrvalolevatele hoonetele valgusreostust;
- Päikesepaneelid ei kahjusta naaberhooneid, linnaruumis liiklejaid ja looduskeskkonda;
- Päikesepaneelid ei häiri liiklust ja tänaval liiklejaid.

4.5.7. Sidevarustus

Sidevarustuse aluseks on Telija Eesti AS poolt 03.06.2024 väljastatud tehnilised tingimused nr 38905290.
Tehniliste tingimuste kohaselt asub lähim siderajatis Paide mnt tee all kulgev sidetrass. Loode tn 8 krundi sidetrassiga liitumiseks tuleb paigaldada sidetrassile sidekaev KKS2. Alates pleneeritud sidekaevust peab olema paigaldatud vajalikus mahus sidetoru kuni hoone tehnoruumini. Paigaldada alates sidekaevust TP2-094 asuvast splitterist 24 kiuline singlemode optiline kaabel hoone tehnoruumini. Kogu rajatav sidetrass peab olema elektriliselt tuvastatav.

Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest.
Projekteerimisel võtta aluseks nimetatud Tehnilised tingimused.

4.6. Ehitistevahelised kujad

Hoonetevahelise tuleohutuskuja laiuseks sätestab siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vähemalt kaheksa meetrit. Kui ehitistevaheline tuleohutuskuja laius on alla 8 meetri, tuleb tule levikut piirata ehituslike abinõudega.

Planeeritud on rajada üks IV kasutusviisiga hoone (kaubandushoone), mille lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP2. Hoonete tulepüsivusklass täpsustatakse konkreetse ehitusprojektiga.

Detailplaneeringualal on nõutud tuleohutuskujad tagatud.

4.7. Ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine

Arhitektuurilised tingimused on toodud planeeringu põijoonisel (vt joonis 3).

Kauplusehoone tuleb projekteerida ja ehitada hea ehitustava ja üldtunnustatud linnaehituslike põhimõtete järgi. Projekteerimisel lähtuda planeeringuala lähipiirkonna hoonestusest ja rajatistest. Kavandatava hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema heatasemeline ja sobituma keskkonda.
Ehitise suurim lubatud kõrgus on kuni 9 m, hoone lubatud korruselisus kuni kaks korrust ja lubatud katusekalle 0–45º.
Välisviimistlusmaterjalide valikul kasutada vastupidavaid, kvaliteetseid ning keskkonda sobivaid materjale. Põhiliste fassaadi viimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada klaasi, fassaadplaate, betooni puitu ning sandwich paneele. Soovitatav osaliselt kasutada krohvi ja looduslikku kivi.
Naturaalseid materjale imiteerivad plastikust ja metallist viimistlusmaterjalid pole lubatud. Lubatud lamekatus (katusekalde vahemik 0-10 kraadi).
Hoonestusalad ja ehitiste asukohad planeeritakse kompaktselt, olemasolevat taristut võimalikult tõhusalt kasutavalt ning keskkonda võimalikult vähe häirivana.
Insolatsioon ja müra lahendada vastavalt õigusaktides ja standardites toodud nõuetele.
Hoone rajamine ilma ehitusprojektita ja väljapoole määratud hoonestusala on keelatud.
Ehitusprojekt peab vastama Ehitusseadustiku ja teiste kehtivate õigusaktide ning normdokumentide nõuetele.

Hoone +/- 0,00 määratakse projekteerimise etapis.

4.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringuala loodeosal on olemasolev kõrghaljastus. 7 puid on võimalikk säilitada. Planeeritava hoone alla jäävad ja selle tõttu võetakse maha 46 puuid.
Planeeritav kõrghaljas on kavandatud Paide mnt poolse krundi piiri ja planeeritava hoone vahel. Planeeritud ilupõõsad on kavandatud planeeritava autoparkla kirdenurga serval. Planeeritud kõrghaljastuse põõsad võivad olla autoparkla ümbruses.
Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada muruks. Haljastus peab moodustama planeeritava ala pindalast minimaalselt 20% ja kõrghaljastus sellest omakorda 50%. Planeeringuala põhimõtteline haljastusskeem on kujutatud põhijoonisel (joonis 3).

Lisanduva kõrghaljastuse rajamisel tuleb arvestada järgnevaga:
- tehnovõrkude tegeliku paiknemise ja nende kaitsevööndite ulatusega;
- kõrgekasvuliste ja laia võraga puude kaugus hoonetest peab olema vähemalt 5 m;
- arvestada võimalikult suure hooldusmugavusega, sobivusega kohapealsete kasvutingimustega;
- eelistada piirkonnale omaseid puuliike, arvestada taimeliikide sobivusega ümbritsevasse keskkonda ja mullastikku;
- et lume koristamisel ja niitmisel tuleb vältida puutüvede kahjustamist.

Istutavate puude ja põõsaste konkreetne paiknemine, arv ja liigid tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.

Krundi ümber piirded ei ole planeeritud Kõik hekid peavad paiknema oma krundi piires. Soovitatav on kõrghaljastuses sh hekkides kasutada piirkonna looduses levinud taimi. Hekkide kõrgus ei ole piiratud.

Ehitiste, kõrghaljastuse sh hekkide asukohad ja kaugus krundi piirist kavandatakse selliselt, et nende hilisem hooldus on võimalik kasutades ainult oma kinnisasja.

Planeeritud parkimisaladelt ja majandusõuelt kokku kogutav lumi tuleb ladustada krundisiseselt. Vallitatud lumi ei tohi takistada standardiga nõutud sõiduautode parkimiskohtade kasutamise võimalust ja jalakäijate liikumist.

Planeeringuga ei ole ette nähtud maapinna olulist tõstmist. Lubatud on reljeefi ühtlustamine ehitustingimuste parandamiseks ning parkimisaladel sadevee ärajuhtimiseks. Vertikaalplaneerimisel on oluline juhtida sademeveed hoonest eemale ning kindlustada vee mittevalgumine naaberkinnistutele. Planeeringuala vertikaalplaneerimine on ette nähtud lahendada vastava projektiga. Vertikaalplaneerimise lahendus peab arvestama naaberkruntide maapinna kõrgustega.

Heakorra tagamisel tuleb lähtuda kehtivast Tapa valla heakorraeeskirjast.

4.9. Planeeringuga kaasnevad mõjud

Majanduslikud mõjud
Detailplaneeringu realiseerumine avaldab positiivset majanduslikku mõju eelkõige läbi uute töökohtade loomise. Lisaks tõstab planeeringu elluviimine Tapa linna väärtust piirkondliku keskusena. Positiivne majanduslik mõju avaldub ka planeeringuala heakorrastamise näol. Piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Planeeritaval tegevusel negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub.

Kultuurilised mõjud
Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised ja nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Detailplaneeringuga on määratud antud piirkonda sobivad arhitektuurilised tingimused hoonete rajamiseks. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub.

Sotsiaalsed mõjud

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda teenindava kaupluse rajamine ja ka uute töökohtade loomine. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele – suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kuivõrd tegemist on ajutise loomuga tegevusega, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Looduskeskkonnale avalduvad mõjud
Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte. Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne mõju Natura võrgustiku aladele ega muudele looduskaitstavatele aladele või objektidele.

Planeeringulahenduse realiseerimine ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks pikaajaline keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase, õhusaastatuse, olulise jäätmetekke või müratasteme suurenemine. Planeeritava tegevusega kaasneb vähene liikluskoormuse, müratasteme ja õhusaaste suurenemine, mis ei ületa normatiivseid tasemeid.

Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

4.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Tapa Vallavalitsuse 03.04.2024 korralduse nr 227 alusel ei ole planeeringualal algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.

Ehitustegevused tuleb käsitletaval maa-alal korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Ehitustegevuse ajal on võimalik mõningane vibratsioon, tolm ning tavalisest suuremas koguses jäätmete teke. Ehitustegevuse ajal peab arvestama, et lahendatud oleks jalakäijate ja sõidukite turvaline liikumine, ehitustegevus ei tohi öisel ajal häirida piirkonna elanikke.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandusettevõte, mille territooriumil ja ruumides on lubatud kõrgemad müratasemed, kui puhke- ja elamualadel. Planeeritud hoone välispiirete projekteerimisel tuleb arvestada, et müra normtasemed ruumides peavad vastama Sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 ja Eesti Standardis 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ esitatud normtasemetele. Ülenormatiivse ventilatsiooniseadmete müra väliskeskkonda suunamine pole lubatud. Ventilatsiooni väljaviigud ei tohi olla suunatud olemasolevate elamute suunas.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (edaspidi AÕKS) ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasteme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Müra sihtväärtus on suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Liiklusmüra sihtväärtused III kategooria aladel (keskuse maa-ala) on 60 dB päeval ja 50 dB öösel.

Lähteseisukohtadest: Arvestada hoonete ja tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel eluhoonete paiknemisega. Tehniliste seadmete müra ei tohi ületada ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasteme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 „Müra normtasemed” II kategooria aladel (sh

elamumaa alad) müra sihtväärtuseid (liiklusmüra: päev 55 dBA, öö 50 dBA, tööstusmüra: päev 50 dBA ja öö 40 dBA).

Planeeritud kaupluse puhul on tegu päevasel ajavahemikul kasutatava hoonega, seega on asjakohane järgida päevaseid sihtväärtusi. AÕKS § 56 lg 3 lähtuvalt tuleb planeeringust huvitatud isikul tagada, et planeeritaval alal ei ületataks müra sihtväärtusi. Võimalike kaubandusasutusest lähtuvate negatiivsete mõjude esinemist aitab eelkõige vältida tegevuste toimimine ainult päevasel ajal (07.00 – 23.00), mil lubatud on oluliselt kõrgem mürafoon, kui öisel ajal (23.00 – 07.00). Arvestades kehtivaid müra normväärtusi päevasel ajal (sihtväärtus 55 dB) ei ole kaubandusasutuses aset leidvate tegevuste korral päeva keskmisena kehtestatud sihtväärtuste ületamine tõenäoline. Võimalik kaupluse hoonest lähtuv juhuslik ja ebaühtlane müra ei ole võrreldav pidevate müraallikatega nagu nt tiheda liiklusega tänav või pidevalt sama režiimiga töötav mürarikas tööstusobjekt. Normidega võrreldavas ajavahemikus 07.00 – 23.00 ei oma planeeritud kaupluse hoone üldises mürafoonis (mis koosneb peamiselt liiklusmürast) suurt osa.

Eesti Geoloogiakeskuse Eesti põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt on piirkonnas maapinnalt esimese aluspõhjalise veekompleksi põhjavesi maapinnalt lähtuva reostuse suhtes kaitsmata ja seetõttu reostusohtlikkuse tase väga kõrge. Seetõttu tuleb ehitustegevust kavandades arvestada, et tööde tegemiseks kasutatavad masinad oleksid tehniliselt korras ning vältida tuleb võimalikku pinnase- ja põhjaveereostust.

Väljakaevatava pinnase reostuskahtluse korral tuleb teostada pinnase reostusanalüüs ning reostuse esinemisel reostunud pinnas käitlemiseks üle anda jäätmekäitlejale.

Kõvakattega pindadelt ja katuselt ärajuhitav sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012. a määrusega nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ kehtestatud nõuetele. Parklalt kokku kogutav sademevesi tuleb puhastada õli-liivapüüduriga.

Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust. Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi.

Võimalikeks avariiolukordadeks planeeringualal võivad olla ehituseaegne rike, õnnetus kasutatava tehnikaga või tööõnnetus. Sellised avariiolukorrad on ennetatavad õigete töövõtetega. Peamised ohud ehitamisel on avariid ehitustöid teostavate mehhanismidega, tööõnnetused ja kemikaalide, kütuste või õlide lekked. Selliste olukordade minimeerimiseks on oluline ehitusperioodil järgida üldisi ohutusnõudeid ning vajalikke eeskirju. Ehitusperioodil vastutab töövõtja keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja seda ümbritseval alal. Planeeringu elluviimise järgselt võivad võimalikeks avariiolukordaks olla torustike lekked või tulekahju. Torustike lekete korral tuleb ühendust võtta vastava spetsialistiga, et lekked kõrvaldada. Tulekahju ennetamiseks peavad ehitised olema varustatud nõuetele vastavate tulekustutusvahenditega.

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmete kogumise korraldab vastava krundi valdaja. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat tegevuslitsentsi omav ettevõte. Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Konteinerite võimalik asukoht on toodud Põhijoonisel (joonis 4). Prügikonteinerite arv ning paiknemine täpsustatakse hoone projekteerimise faasis. Olmejäätmed tuleb paigutada

sorteeritud jäätmetest eraldi. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud jäätmeseaduse nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele. Jäätmeloa taotlemine ei ole vajalik.
Veevarustuse tagamiseks liitutakse ühisveevõrguga ja kanalisatsiooni tagamiseks ühiskanalisatsioonivõrguga.

Soojavarustus lahendatakse lokaalselt. Paigaldatava katla võimsus selgitatakse välja hoone projekteerimise käigus. Katlamaja võimsuse selgumisel lähtutakse Keskkonnaministri 14.12.2016 määrusest nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba", et välja selgitada, kas õhusaasteloa taotlemine on vajalik või mitte.

4.11. Servituutide vajaduse määramine

Käesoleva detailplaneeringuga servituudi vajadust ette nähtud ei ole.

4.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste planeerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur".

Järgnevalt on toodud kokkuvõte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest:
- elav keskkond;
- hea nähtavus ja valgustatus;
- selgelt eristatavad juurdepääsud;
- hoone jagamine sektsioonideks;
- korrashoid.

Lisaks on soovitav arvestada järgmiste kuritegevus riske vähendavate aspektidega:
- atraktiivne arhitektuur, materjalid ja värvid vähendavad vandalismiohtu;
- kasutada tugevaid ning vastupidavaid ukse- ja aknaraame, uksi, aknaid ja lukke;
- planeeritud hoone varustada signalisatsiooni ja videovalvesüsteemidega;
- parkla jälgimine videovalve abil vähendab autodega seotud kuritegude riski;
- sissemurdmiste või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine või eemaldamine peale rünnakut vähendab vahejuhtumite kordumise riski;
- kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamiste riski.

4.13. Muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal

Planeeringualale ulatuvad kitsendused, mis on seotud tänavate kaitsevööndite, tehnovõrkude kaitsevööndite.

Vastavates vööndites tegutsemisel tuleb lähtuda kehtivatest seadusest, määrustest ja eeskirjadest.

4.14. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi igakordne valdaja. Selleks tuleb tagada, et rajatav hoone ei kahjustaks naaberkruntide

kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

4.15. Planeeringu rakendamise tingimused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Planeeringuala ehitusõigused realiseerib kinnistu igakordne omanik.

Detailplaneeringu realiseerimise ehitusetapid:
- Olemasolevate hoonete/rajatiste lammutamine;
- Servituudilepingute sõlmimine;
- Püsikattega juurdepääsuteede, kõnniteede ja parkimisalade rajamine;
- Planeeritud hoone ja tehnovõrkude (kuni liitumispunktideni) ning -rajatiste rajamine;
- Haljastuse rajamine.

Ühendused tehnovõrkudega projekteerib, rajab ja rahastab kinnistu igakordne omanik kokkuleppel tehnovõrke valdavate ettevõtetega.

Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

6. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Tabel 6. *Kooskõlastuste kokkuvõte*

Jrk	Kooskõlastav ettevõte/ isik	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse originaali asukoht	Nõusoleku andja nimi
1.	Elektrilevi OÜ	22.07.2024	Eraldi lehel lk18	Maie Erik Elektrilevi OÜ
Märkused Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.				
2.	Telia Eesti AS	16.07.2024	Eraldi lehel lk 19	Emil Villemson Telia Eesti AS volitatud esindaja
Märkused Planeeritaval alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Telia sideehiyiste kaitsevööndis tegevuse planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse arga Telia Ehitajate portaalis://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Kõik planeeritud tööd ja meetmed peavad olema kirjeldatud viisil, mis annavad piisavalt, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavusekohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Planeeringus esitatud lahendused ja kujad peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti. Planeering koos tehnovõrkude tehnilise lahendusega esitada enne järgmisi menetlusetappe läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis:htps://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/				
3.	OÜ Tapa Vesi	22.07.2024	Eraldi lehel lk 20	Aare Palmsalu Tapa Vesi OÜ tegevjuht
Märkused Puuduvad				