TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa 27.02.2025 nr 181

Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavalitsuse 03.04.2024 a. korraldusega nr 227 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas asuvale Loode tn 8 maaüksusele ja lähialale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Detailplaneering on kättesaadav Tapa valla kodulehel: https://www.tapa.ee/tapa-linnas-asuva-loode-tn-8-maauksuse-ja-lahiala-detailplaneering. Planeeringu algatamisest teavitati vallavalitsuse veebilehel, Ametlikes Teadaannetes (10.04.2024) ja ajalehes Virumaa Teataja (17.04.2024).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 33 lõikes 1. KeHJS § 33 lg 1 p 3 sätestab keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) vajaduse, kui koostatavaks strateegiliseks planeerimisdokumendiks on detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus (ettevõtlusala rajamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka, seega ei ole KSH algatamine vajalik.

Planeeritav ala hõlmab Loode tn 8 kinnistut, Paide kergliiklustee L3 alates Paide mnt 73 kinnistupiirist, Loode tänav L2 kinnistut kuni Loode tn 10 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast eramajade piirkonnaga, ida- ja läänesuunas kortermajade piirkondadega ning lõunasuunas üldkasutatava maa krundiga.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve üldkasutatavast maast ärimaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on Loode tn 8 maaüksuse maakasutuse juhotstarbeks ärimaa. Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Loode tn 8 (registriosa nr 14844350, katastritunnus 79201:001:0166, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 5250 m2) kinnistule kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Tapa Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 19.11.2024 korraldusega nr 719.

Sellele järgnenud detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.01.2025 – 26.01.2025. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei laekunud. Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 2 avaliku arutelu ei korraldata, kui avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitata.

Detailplaneering esitati 03.04.2024 kirjaga nr 7-1/24/30-1 kooskõlastamiseks Transpordiametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Päästeametile. 03.10.2024 kirjaga nr 4-4/24/3930-2 andis kooskõlastuse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, 07.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/15631-2 andis kooskõlastuse Transpordiamet ning 04.11.2024 kirjaga nr 7.2-3.2/5864-3 andis planeeringule kooskõlastuse Päästeamet. 11.09.2024 kirjaga nr 7-1/24/31-1 esitati detailplaneering arvamuse andmiseks piirinaabritele. Arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus (aadress Pikk 15, Tapa linn, 45106 Tapa vald, Lääne-Virumaa). Detailplaneeringu kehtestaja on Tapa Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostas Tartu Arhitektuuribüroo (töö nr DP17524).

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1:

1. Kehtestada Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.

2. Tapa Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade:
   2.1 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Tapa valla veebilehel;
   2.2 30 päeva jooksul ajalehes Virumaa Teataja.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsuse teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Lisa: Tapa Loode 8 DP