TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa 03.04.2024 nr 228

Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine

Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Tapa Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldusega nr 385.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa linnas Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6647 m^2), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6521 m^2), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6520 m^2) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 113843 m^2) maaüksustele ettevõtlusala rajamine.

Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala ja ehitusõigus, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehitislikud tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Tapa valla üldplaneeringu (Tapa vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt asuvad Paide mnt 79, Paide mnt 81 ja Paide mnt 83 äri- ja väiketootmise alal (T2). Paide mnt 85 maakasutuse juhtotstarbeks on märgitud äri- ja väiketootmise ala (T2) ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P1). Seega on tegemist Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneering esitati 25.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/4-1 kooskõlastamiseks Maa-ametile, Kaitseministeeriumile ja Päästeametile. Oma kirjaga 02.02.2024 nr 6-3/24/1191-1 andis kooskõlastuse Maa-amet, 15.02.2024 kirjaga nr 4-4/24/800-1 andis kooskõlastuse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ning 28.03.2024 kirjaga nr 7.2-3.3/1173-2 andis planeeringule kooskõlastuse Päästeamet.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus ja kehtestaja on Tapa vallavolikogu (aadress Pikk 15, Tapa linn, 45106 Tapa vald, Lääne-Virumaa).
Detailplaneeringu koostas AB Artes Terrae OÜ (töö nr 23089DP3).

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise

protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tapa vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 1:

1. Võtta vastu Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 detailplaneering.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.
3. Haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisa: 23089DP3 Tapa ettevõtlusala dp