TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa 05.07.2023 nr 385

Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele detailplaneeringu algatamine

Tapa Vallavolikogu 29.06.2023 otsuse nr 80 „Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele ettevõtlusala rajamine“ punktiga 2 kohustati Tapa Vallavalitsust algatama detailplaneering otsuse punktis 1 nimetatud alale ruumilise terviklahenduse loomiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa linnas Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6647 m^2), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6521 m^2), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6520 m^2) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 113843 m^2) maaüksustele ettevõtlusala rajamine.

Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala ja ehitusõigus, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehitislikud tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Tapa valla üldplaneeringu (Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt asuvad Paide mnt 79, Paide mnt 81 ja Paide mnt 83 äri- ja väiketootmise alal (T2). Paide mnt 85 maakasutuse juhtotstarbeks on märgitud äri- ja väiketootmise ala (T2) ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega (P1). Seega on tegemist Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus ja kehtestaja on Tapa Vallavolikogu.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikes 1. KeHJS § 33 lg 1 p 3 sätestab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse, kui koostatavaks strateegiliseks planeerimisdokumendiks on detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus (ettevõtlusala rajamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka, seega ei ole KSH algatamine vajalik.

KeHJS § 33 lg 1 p 4 sätestab KSH vajaduse, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi

või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Detailplaneeringuga kavandatava ettevõtlusala mõjupiirkonda ei jää Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid.

KeHJS § 33 lg 2 p 4 viitab KSH eelhinnangu andmise vajadusele, kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

KeHJS § 6 lg 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas teatud valdkondade tegevusel võib avalduda oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" (edaspidi määrus nr 224) § 13 ja § 14 toovad välja eelhinnangu andmise vajaduse infrastruktuuri rajamise valdkonda ja turismimajanduse, puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise valdkonda kuuluvate tegevuste korral. Määruse nr 224 §-des 13 ja 14 ei ole nimetatud ettevõtlusala rajamist, seega ei ole vajalik tegevusele anda KSH eelhinnangut.

Tulenevalt eeltoodust ei ole tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik ning ei ole vaja tegevusele anda keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1 ja Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine" ning Tapa Vallavolikogu 29.06.2023 otsuse nr 80 „Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele ettevõtlusala rajamine" punkti 2:

1. Algatada Tapa linnas asuvatele Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172) maaüksustele detailplaneering ettevõtlusala rajamise eesmärgiga.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale „Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem".
3. Detailplaneeringu koostamise tellib ja finantseerib Tapa vald oma kulul.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Helmelaid
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Halop
jurist vallasekretäri ülesannetes

Lisa: Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem