TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa 15.09.2021 nr 534

Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tapa Vallavalitsuse 01.07.2020 a. korraldusega nr 353 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksustele ja nende lähialale. Detailplaneering on kättesaadav Tapa valla kodulehel: https://www.tapa.ee/tapa-linnas-paide-mnt-14-ja-spordi-tn-8-kinnistute-ja-lahiala-detailplaneering.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1. KeHJS § 33 lg 1 p 3 sätestab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH), vajaduse kui koostatavaks strateegiliseks planeerimisdokumendiks on detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus (ujulaga spordikompleksi rajamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka, seega ei ole KSH algatamine vajalik.

Planeeringu alaks on Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 katastriüksused, mis asuvad riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (ehk Paide mnt) ääres. Tervikliku ruumilahenduse tagamiseks hõlmab planeeringuala ka käsitletavate maaüksustega külgnevad tänavaalad ehk lõunaosas Paide maantee, idaosas Spordi tänava ja loodeosas Metsa põik tänava.
Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub planeeritav ala puhke- ja spordiotstarbelisel maa-alal. Tegemist on Tapa linna üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paide mnt 14 maaüksusele ja Spordi tn 8 maaüksusele ujulaga spordikompleksi rajamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused. Planeeringulahendusega on Spordi tn 8 ja Paide mnt 14 katastriüksusest moodustatud kolm krunti: krunt nr 1 ujulaga spordikompleksi ehitamiseks, krunt nr 2 spordiväljakute rajamiseks ja krunt nr 3 kultuurimälestist ümbritseva haljasala säilitamiseks. Vajadusel on lubatud planeeritud krunte omavahel liita. Planeeringuga on krundile nr 1 määratud ehitusõigus ujulaga spordikompleksi ehitamiseks. Kruntidele nr 2 ja 3 hooneid kavandatud ei ole. Kruntidel nr 2 ja 3 on lubatud vastavalt kehtivale seadusandlusele erinevate rajatiste püstitamine. Krundile nr 2 on lubatud lisaks kavandatud pallimänguväljakutele, staadionile, välijõusaalile jmt-le rajada staadioni äärde tribüünid jmt välispordi tegevusi toetavad ja teenindavad rajatised. Krunt nr 3 säilib haljasalana.

Tapa Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 24.03.2021 korraldusega nr 157.
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.05.2021 – 09.06.2021. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul tegid Spordi tänava elanikud alljärgnevad ettepanekud:

1. Spordi tänava sõiduteest elumajade poolsele küljele mitte luua kõnniteed. Jätta siia muruala, nagu see täna on. Tee ja muruala piirile paigaldada kas betoonist tõkked, nagu on neid mujal Tapa linnas kasutatud või äärekivid.

Selle ettepanekuga Tapa Vallavalitsus arvestas.

2. Säilitada olemasolev kuusehekk Spordi tänaval staadioni ääres kogu tänava pikkuselt ning vahetusse (kus täna hekk puudu on) istutada uued kuused samamoodi, nagu need täna on. Planeeritud parklasse sissesõitu luues arvestada senise heki säilitamisega ja planeerida sissesõit selliselt, et selleks ei tuleks hekki maha võtta ning parklasse sisse- ja väljasõit võimalusel ei oleks kohakuti elumajade sisse ja väljasõitutega. Busside parkimine staadionile pääsuks planeerida staadioni otsast Paide maanteele mineva jalakäijate tee lähedusse ning ujulasse minejatele ujula ja Paide maantee vahele.

Tapa Vallavalitsus lubas võimalusel säilitada kuusehekki niipalju kui võimalik või asendada samaväärsega. Lõplik lahendus sõltub tulevasest projektist.

3. Spordi, Spordi põik, Metsa põik, Rahu, Kooli, Õhtu puiestee tänavatele kehtestada 30 ala sõidupiirkond.

Tapa Vallavalitsus nõustus esitatud ettepanekuga ning planeeringus tehti vastavad muudatused.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Tapa valla üldplaneeringuga. Rahandusministeeriumi järelevalvet planeeringu üle ei teostata.

Tapa Vallavalitsus on planeeringu lahenduse kaalumisel arvestanud kõigi oluliste asjaoludega.
Vallavalitsus on seisukohal, et antud planeeringu lahendus on kujunenud pika planeerimisprotsessi ja selle käigus erinevate osapoolte vahel toimunud läbirääkimiste tulemusena. Detailplaneering on kooskõlastatud kõikide asjakohaste riigiasutuste ja võrguvaldajatega.
Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine linna või valla haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama vastavalt seadusele maakasutuse ja ehituse aluseks vajalike planeeringute olemasolu, huvitatud isikute huvide arvesse võtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eelduseks. Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse, planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise ning keskkonda sobivuse üle on kaalutlusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus.
Detailplaneering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest (situatsiooniskeem, tugijoonis, põhijoonis, tehnovõrkude joonis ja kruntimine), mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku ning on korralduse lahutamatud lisad.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1:

1. Kehtestada Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneering (juurde lisatud).

2. Vallavalitsuse haldusosakonnal korraldada:
   2.1. detailplaneeringu kehtestamisest teatamine:
   Tapa valla veebilehel, Tapa valla kohalikus ajalehes Tapa Sõnumed ja ajalehes Virumaa Teataja ning Ametlikes Teadaannetes planeerimisseaduses ettenähtud aja jooksul.
   2.2. detailplaneeringu kehtestamise korralduse ärakirja ning kehtestatud detailplaneeringu saatmine Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Halop
jurist vallasekretäri ülesannetes

Lisa: Detailplaneering