TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa 19.11.2024 nr 719

Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Tapa Vallavalitsuse 03.04.2024 korraldusega nr 227.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Loode tn 8 (registriosa nr 14844350, katastritunnus 79201:001:0166, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 5250 m^2) kinnistule kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Kavandatav ehitusalune pind kinnistul on ligikaudu 11650 m^2. Planeeritav ala hõlmab Loode tn 8 kinnistut, Paide kergliiklustee L3 alates Paide mnt 73 kinnistupiirist, Loode tänav L2 kinnistut kuni Loode tn 10 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast eramajade piirkonnaga, ida- ja läänesuunas kortermajade piirkondadega ning lõunasuunas üldkasutatava maa krundiga. 13.08.2024 on sõlmitud Tapa valla ja AS OG Elektra vahel haldusleping detailplaneerinukohaste rajatiste väljaehitamiseks.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve üldkasutatavast maast ärimaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on Loode tn 8 maaüksuse maakasutuse juhotstarbeks ärimaa. Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneering esitati 03.04.2024 kirjaga nr 7-1/24/30-1 kooskõlastamiseks Transpordiametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Päästeametile. 03.10.2024 kirjaga nr 4-4/24/3930-2 andis kooskõlastuse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, 07.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/15631-2 andis kooskõlastuse Transpordiamet ning 04.11.2024 kirjaga nr 7.2-3.2/5864-3 andis planeeringule kooskõlastuse Päästeamet. 11.09.2024 kirjaga nr 7-1/24/31-1 esitati detailplaneering arvamuse andmiseks piirinaabritele. Arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.
Detailplaneeringu koostas Tartu Arhitektuuribüroo OÜ (töö nr DP17524).

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 1:

1. Võtta vastu Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.
3. Haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisa: Tapa Loode 8 DP