TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa 24.03.2021 nr 157

Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Tapa Vallavalitsuse 01.07.2020 a. korraldusega nr 353 algatati detailplaneeringu koostamine Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksustele ja nende lähialale.

Planeeringu alaks on Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 katastriüksused, mis asuvad riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (ehk Paide mnt) ääres. Tervikliku ruumilahenduse tagamiseks hõlmab planeeringuala ka käsitletavate maaüksustega külgnevad tänavaalad ehk lõunaosas Paide maantee, idaosas Spordi tänava ja loodeosas Metsa põik tänava.

Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub planeeritav ala puhke- ja spordiotstarbelisel maa-alal. Tegemist on Tapa linna üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Paide mnt 14 maaüksusele ja Spordi tn 8 maaüksusele (ujulaga spordikompleksi rajamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused. Planeeringulahendusega on Spordi tn 8 ja Paide mnt 14 katastriüksusest moodustatud kolm krunti: krunt nr 1 ujulaga spordikompleksi ehitamiseks, krunt nr 2 spordiväljakute rajamiseks ja krunt nr 3 kultuurimälestist ümbritseva haljasala säilitamiseks. Vajadusel on lubatud planeeritud krunte omavahel liita. Planeeringuga on krundile nr 1 määratud ehitusõigus ujulaga spordikompleksi ehitamiseks. Kruntidele nr 2 ja 3 hooneid kavandatud ei ole. Kruntidel nr 2 ja 3 on lubatud vastavalt kehtivale seadusandlusele erinevate rajatiste püstitamine. Krundile nr 2 on lubatud lisaks kavandatud pallimänguväljakutele, staadionile, välijõusaalile jmt-le rajada staadioni äärde tribüünid jmt välispordi tegevusi toetavad ja teenindavad rajatised. Krunt nr 3 säilib haljasalana.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus ja kehtestaja on Tapa Vallavolikogu (aadress Pikk 15, Tapa linn, 45106 Tapa vald, Lääne-Virumaa).

Detailplaneeringu koostas OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 20003737).

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 1:

1. Võtta vastu Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja nende lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsuse haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisad: 1. Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu seletuskiri ja joonised
2. Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
3. Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 kaart