

Tapa vald, Karja tn 6 tegevuskeskuse eskiislahenduse seletuskiri

GRK EESTI AS

GRK EESTI AS 04.09.2026



**Tapa vald, Karja tn 6 tegevuskeskuse
eskiislahenduse seletuskiri**

Sisukord

1.	Üldosa	2
1.1.	Objekti lühikirjeldus	2
1.2.	Ehitusuuringud	2
2.	Olemasolev olukord	2
3.	Projektlahendus	2
3.1.	Etapp 1, rööbasteede tegevus.....	2
3.2.	Etapp 2, betoonloodete tehas	3
3.3.	Etapp 3, keskkonnateenused ja tootmine	3
3.4.	Etapp 4, raske- ja militaartechnika remont ja hooldus	3



Tapa vald, Karja tn 6 tegevuskeskuse eskiislahenduse seletuskiri

1. Üldosa

1.1. Objekti lühikirjeldus

Objekt asub Lääne-Viru maakonnas, Tapa vallas, Tapa linnas, Karja tn 6 kinnistul.

GRK Eesti AS soovib rajada Tapale kaasaegse ja multifunktsionaalse tegevuskeskuse, mis toetab ettevõtte pikaajalisi strateegilisi eesmärgi ja loob piirkonda täiendavaid töökohti ning majanduslikku lisandväärtust. Keskuse eesmärk on koondada ja arendada GRK Eesti peamisi tegevusvaldkondi.

Projektiga hõlmatud kinnistu.

- 79201:001:0222 Karja tn 6

1.2. Ehitusuuringud

- Geodeetilised uuringud DigiGeo OÜ, töö nr DG-06-26-G;

2. Olemasolev olukord

Tegemist on 100% sihtotstarbeta maaga, mis paikneb tiheasustusalal. Kinnistu on valdavalt kaetud haljasalaga koos madal- ja kõrghaljastusega. Kinnistul paiknevad üksikud endiste hoonete varemed. Kinnistu põhjapoolisel ja idapoolisel küljel kulgeb raudtee, lõuna- ja läänepoolisel küljel Karja tänav. Maapind on valdavalt ühtlase kaldega loode suunas. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 94.08-99.21. Maapind on kaetud muruga, puudub kõrghaljastus.

3. Projektlahendus

Kinnistule on planeeritud neljas etapis rajatavat tegevusala:

- Etapp 1, rööbastee tegevus;
- Etapp 2, betoonloodete tehas;
- Etapp 3, keskkonnateenused ja tootmine;
- Etapp 4, raske- ja militaar tehnika remont ja hooldus;

3.1. Etapp 1, rööbastee tegevus

Kavandataval tugipunktil oleks otseühendus raudteega, mis võimaldab mugavalt ja efektiivselt remontida raudteeveeremeid ning ladustada raudtee infrastruktuuriga seotud materjale ja masinaid.



Tapa vald, Karja tn 6 tegevuskeskuse eskiislahenduse seletuskiri

3.2. Etapp 2, betoontoodete tehas

Tugipunkti plaanime rajada kaasaegse betoontoodete tootmisüksuse, mis aitab rahuldada nii piirkondlikke kui ka üle-eestilisi vajadusi kvaliteetsete betoontoodete järele, eriti infrastruktuuri ja ehitussektori projektide raames.

3.3. Etapp 3, keskkonnateenused ja tootmine

GRK Eesti panustab keskkonnasäästlikkusesse, rajades tugipunkti tootmisüksuse, mis võimaldab keskkonnasõbralikku ja jätkusuutlikku materjalide väärindamist ja energiakasutust. Samuti oleme huvitatud pakkuma piirkonnale täiendavaid keskkonnateenuseid.

3.4. Etapp 4, raske- ja militaartechnika remont ja hooldus

Tugipunkt sisaldab spetsialiseeritud raske- ja militaartechnika remondi- ja hooldusüksust, mis toetab ettevõtte tehnika remonti ja piirkonnas paiknevat kaitseväge tegevust. Selle teenusega soovime tugevdada ettevõtte võimekust remontida oma tehnikat ja alustada koostööd Kaitseväega ning panustada riigikaitseliste võimekuste arengusse.

Koostas: K.Koplus