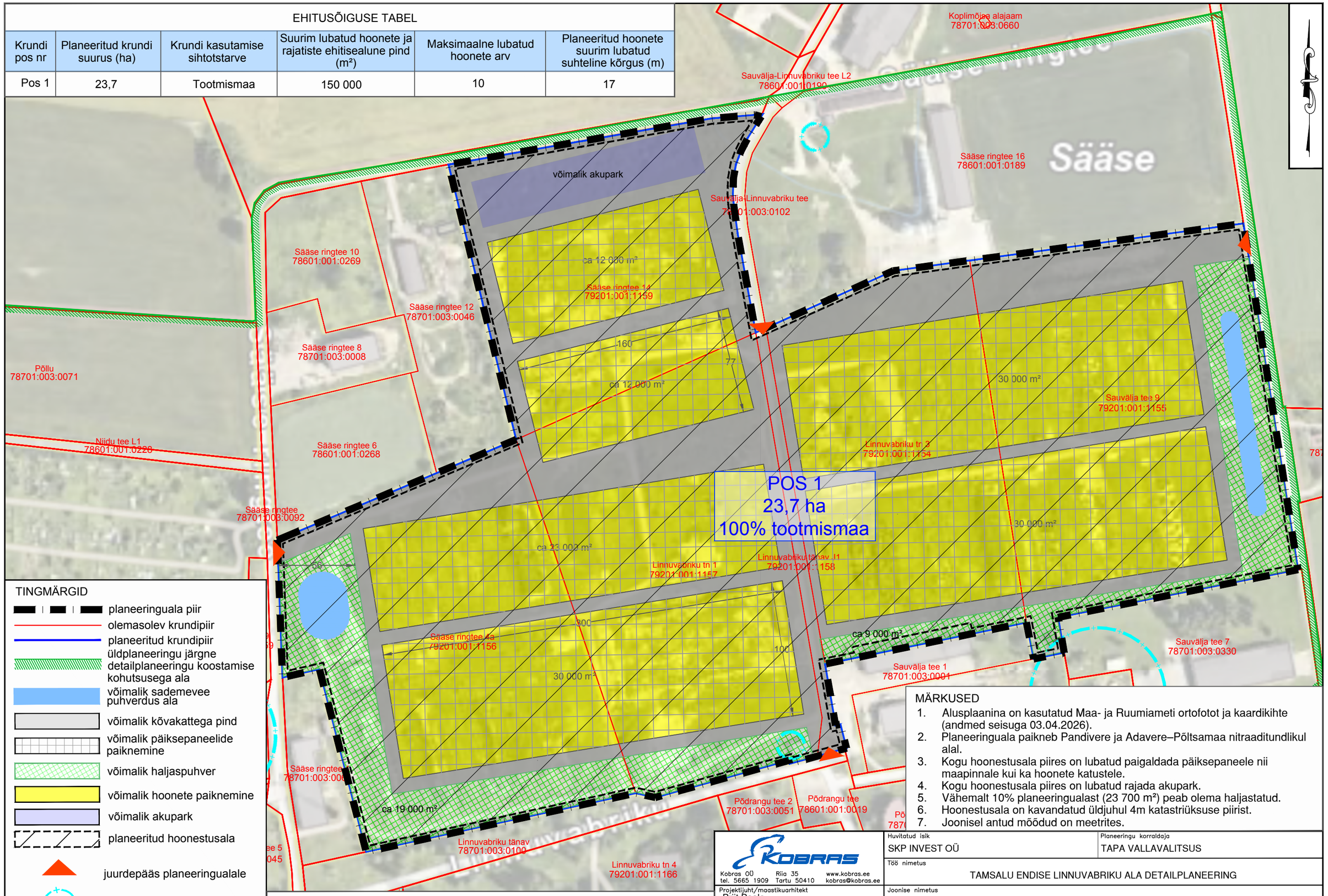
EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete ja rajatiste ehitisealune pind (m²)	Maksimaalne lubatud hoonete arv	Planeeritud hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Pos 1	23,7	Tootmismaa	150 000	10	17



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- üldplaneeringu järgne detailplaneeringu koostamise kohutsusega ala
- võimalik sademevee puhverdus ala
- võimalik kõvakattega pind
- võimalik päiksepaneelide paiknemine
- võimalik haljaspuhver
- võimalik hoonete paiknemine
- võimalik akupark
- planeeritud hoonestusala
- juurdepääs planeeringualale
- puurkaevu mõjuala

MÄRKUSED

1. Alusplaanina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti ortofotot ja kaardikihte (andmed seisuga 03.04.2026).
2. Planeeringuala paikneb Pandivere ja Adavere–Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
3. Kogu hoonestusala piires on lubatud paigaldada päiksepaneele nii maapinnale kui ka hoonete katustele.
4. Kogu hoonestusala piires on lubatud rajada akupark.
5. Vähemalt 10% planeeringualast (23 700 m²) peab olema haljastatud.
6. Hoonestusala on kavandatud üldjuhul 4m katastriüksuse piirist.
7. Joonisel antud mõõdud on meetrites.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Projektijuht/maastikuarhitekt: Priit Paalo
Praktikant/joonestaja: Reno Vasser
Kontrollija: Priit Paalo

Huvitatud isik	Planeeringu korraldaja
SKP INVEST OÜ	TAPA VALLAVALITSUS

Töö nimetus: TAMSALU ENDISE LINNUVABRIKU ALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: ALGATUSEELNE ESKIIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
15.06.2026	1	1	1:2500		A3