TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija: Tapa Vallavalitsus

Väikehange: Tamsalu Kooli rattahoidla rajamine

Objekti aadress: Kesk 11, Tamsalu, Lääne-Viru maakond

1. Eesmärk

Hanke eesmärgiks on koostada ehitusprojekt, taotleda ehitusteatis ja kasutusteatis ning rajada välitingimustesse sobiv ühest või mitmest osast koosnev varikatus või katusekonstruktsioon koos jalgrataste hoidjatega (toode), mis sobib jalgrataste hoiustamiseks koolipäeva jooksul.

Lahendus paigaldatakse osaliselt olemasolevale tänavakiviga kaetud platsile ning osaliselt selle juurde rajatavale uuele tänavakivipinnaga alusplatsile.

Eeltoodud lahendus koos vajalike projekteerimistööde, ehitus- ja kasutusteatise taotlemise, tarvikute, pinnasetööde ja paigaldusega peab kuuluma pakutava terviklahenduse koosseisu. Pakkumuse koostamisel peab pakkuja arvestama kõikide projekteerimis-, menetlus-, ehitus-, paigaldus- ja abitöödega ning dokumentatsiooniga, mis on vajalikud hanke eesmärgi saavutamiseks ning rajatise seaduslikuks kasutusse võtmiseks.

Pakkuja peab olema valmis esitama hankijale pakutud toote ja projekti kohta täpsustavat informatsiooni või tõendeid, kui see on vajalik pakkumuse vastavuse (sh toote samaväärsuse) hindamiseks.

2. I etapp: Projekteerimine, dokumentatsioon ja rattaparkla süsteem

2.1. Projekteerimiskohustus ja asjaajamine (Töövõtja poolt)

2.1.1. Töövõtja kohustub koostama rajatava rattahoidla ja kiviplatsi ehitusprojekti vastavalt kehtivale seadusandlusele ja normidele.

2.1.2. Projekti mahtu kuuluvad:

- Asendiplaaniline lahendus olemasoleva kivisillutise ja uue laiendatava alaga sidumiseks;
- Varikatuse ja hoidikute põhiplaan, vaated ning lõiked;
- Vundamendi- või ankurduslahenduse sõlmejoonised (nii uuele rajatavale kiviplatsile kui ka olemasolevale kivisillutisele ankurdamiseks/vundamenteerimiseks);
- Vertikaalplaneerimine ning sademevee äravoolu lahendus.

2.1.3. Ehitusteatis: Töövõtja esitab koostatud ehitusprojekti kohalikule omavalitsusele/Hankijale kooskõlastamiseks ning esitab ehitusregistri (EHR) kaudu ehitusteatise. Ehitustöödega võib alustada alles pärast seda, kui ehitusteatis on seadusega ettenähtud korras menetletud ja nõuetekohaselt registreeritud.

2.1.4. Kasutusteatis: Pärast ehitus- ja paigaldustööde lõppemist kohustub töövõtja vormistama vajaliku teostusdokumentatsiooni (sh teostusjoonised, kaetud tööde aktid, sertifikaadid) ning esitama EHR-i kaudu kasutusteatise töövõtja kulul.

2.2. Maht ja üldised mõõtmed

2.2.1. Varikatus ja hoidikute süsteem peab katma vähemalt 80 jalgrattaparkla kohta;

2.2.2. Rattakohad peavad paiknema ühes reas ning lahendus peab olema funktsionaalses mõistes lähenetav ja kasutatav mõlemalt poolt (kahepoolne kasutus);

2.2.3. Varikatuse konstruktsiooni kogupikkus reas peab olema minimaalselt 7,50 m (võib koosneda mitmest ühendatud moodulist, tüüpiliselt 3 moodulit laiusega 2,50 m);

2.2.4. Varikatuse üldine sügavus peab olema minimaalselt 3,00 m;

2.2.5. Varikatuse vaba kõrgus maapinnast peab olema minimaalselt 2,50 m.

2.3. Materjalid ja tehnilised nõuded

2.3.1. Kogu varikatuse karkass peab olema valmistatud kuumtsingitud metallist või omama sellega samaväärset pikaajalist korrosioonikaitset väliskeskkonnas. Karkassi metalli minimaalne seinapaksus on 3 mm (või samaväärne, mis tagab nõutud konstruktsioonilise tugevuse) ning seinapostide ristlõige minimaalselt 60x60 mm;

2.3.2. Varikatuse metallkonstruktsioonide viimistlustoon on must;

2.3.3. Katus peab olema ilmastikukindlast ja vastupidavast materjalist, tagama ilmastikukindla varje ning taluma kohalikke kasutus- ja ilmastikuolusid kogu eeldatava eluea jooksul (sh Eesti standarditele vastavat lumekoormust);

2.3.4. Terviklahendus peab sisaldama toimivat katusevee äravoolusüsteemi koos vajalike rennide, kinnitus- ja äravooluelementidega.

2.4. Arhitektuur ja rattahoidikud

2.4.1. Lahendus peab olema lihtsa ja kaasaegse arhitektuuriga, sobides avalikku kasutusse ja koolikeskkonda. Katuse all peab olema tagatud vaba liikumine – kõik parkla küljed peavad olema avatud (ilma külg- ja tagaseinteta);

2.4.2. Jalgrataste hoidikute süsteem peab olema raamkinnituse põhimõttel, mis võimaldab jalgratta raami turvalist lukustamist otse hoidiku külge. Kõik kinnitusvahendid ja hoidikud peavad olema ilmastiku- ja korrosioonikindlad.

3. II etapp: Aluspinna ettevalmistus ja tänavakivi rajamine

3.1. Geomeetria, ulatus ja tasapinnad

3.1.1. Juurdeehitatava uue kiviplatsi pikkus on 17,0 m ja laius (sügavus) 6,0 m, tagades valmis uue sillutise kogupindalaks 102 m².

3.1.2. Rattaparkla lahendus paigaldatakse kombineeritult: osa rattaparklast paikneb olemasoleval kooliesisel kiviplatsil ning osa uuel juurde ehitataval kiviplatsil (joonis 1). Platsi mõõtmed peavad tagama varikatuse mahutavuse ning mõlemale poole nõuetekohase manööverdamisruumi;

3.3.3. Uus kiviplats rajatakse olemasoleva muruplatsi alale. Platsi serv, mis piirneb koolimaja ees oleva olemasoleva kivisillutisega, peab olema liidetud täielikult samal tasapinnal, tagades sujuva ja astmeteta ülemineku olemasoleva ja uue kiviplatsi vahel.

3.2. Pinnasetööd ja aluskihtide ehitus (muruplatsil)

3.2.1. Olemasolevalt muruplatsilt tuleb rajatava uue kiviplatsi (102 m²) ulatuses täielikult koorida ja eemaldada pehme kasvupinnas (muld, juurestik) kuni stabiilse aluspinnaseni;

3.2.2. Väljakaevatud süvendi põhi tuleb tihendada. Tihendatud pinnasele tuleb paigaldada geotekstiil, et vältida täitekihtide segunemist aluspinnasega;

3.2.3. Rajatakse nõuetekohaselt kihtide kaupa tihendatud ja fraktsioneeritud killustikalus, mis tagab pikaajalise vajumiskindluse ja koormustaluvuse. Killustikalusele paigaldatakse sõelmetest või liivast sängituskiht paksusega 30–40 mm, mis rihitakse tasaseks;

3.2.4. Aluspind ja kivikate peavad olema minimaalsete kaldetega 1–2%, suunaga varikatuse alt ja olemasolevate teede liitekohast eemale, vältides sademevee kogunemist ja lompide teket.

3.3. Tänavakivide paigaldus ja viimistlus

3.3.1. Uus aluspind kaetakse laotud tänavakiviga, mille minimaalne paksus on 60 mm. Lubatud on pakkuda turul levinud standardseid sirge servaga ristkülikukujulisi kivitüüpe (nt nunnakivi, kartano või nendega tehniliselt ja visuaalselt samaväärseid tooteid). Kivi täpne tüüp ja värvitoon kooskõlastatakse enne paigaldust hankijaga, saavutamaks parim visuaalne sobivus koolimaja esise olemasoleva kivisillutisega;

3.3.2. Sujuva ülemineku tagamiseks tuleb koolimaja esise platsi piirnev serv vajadusel lahti võtta, rihtida uue osaga samale tasandile ning siduda vana ja uus kivipind katkematult;

3.3.3. Kiviplatsi vabadesse välisservadesse (muru ja kivipinna piirile) paigaldatakse äärekivid. Koolimaja esise olemasoleva kiviga liitumise küljel äärekivi ei kasutata. Äärekivid peavad jääma külgneva haljastusega tasa, tagamaks mugava hooldatavuse (muruniitmise);

3.3.4. Paigaldatud kivipind tihendatakse kummimatiga varustatud vibroplaadiga ning vuugid täidetakse täielikult kuiva vuugiliivaga.

4. Erikohustused ja haljastuse taastamine

4.1. Pakkumus ja projekt peavad sisaldama konstruktsiooni kohtkindlat vundamendi- või ankurduslahendust vastavalt objekti tingimustele (nii uuele rajatavale kiviplatsile kui olemasolevale kivipinnale).

4.2. Pärast ehitus- ja paigaldustööde lõppu kohustub pakkuja taastama kõik töömaa piirkonnas rikutud murupinnad (täitma servad puhta kasvumullaga olemasoleva ja uue pinna tasemeni, tihendama ning külvama uue muruseemne).

4.3. Lahendus ei tohi eeldada erilahendusi, mis piiraksid hilisemat hooldust või laiendamist. Tööde lõplikuks üleandmiseks ning kasutusteatise esitamiseks on pakkuja kohustatud üle andma toodete hooldus- ja kasutusjuhendid ning teostusdokumentatsiooni (sh teostusjoonised ja kaetud tööde aktid).

4.4. Kõik tööde käigus tekkinud ehitusjäätmed ning väljakaevatud mittesobiv pinnas (muld, kivid) tuleb töövõtjal objektilt seaduse kohaselt utiliseerida. Kulud peavad sisalduma pakkumuse kogumaksumuses.

Joonis 1

